

平成29年(2017年)5月9日

エルハウジングのサ高住「福寿苑」

1棟目が大人気で満室につき、2棟目を開業

京都市伏見にさかの福寿苑<伏見桜華>を5/8(月)より開業

株式会社エルハウジング(本社:京都市右京区 代表取締役:村井 孝彦)は、京都府京都市伏見区羽束師菱川町において、2棟目となるサービス付き高齢者向け住宅「さかの福寿苑<伏見桜華>」を5月8日より開業しました。現代日本が直面する高齢者介護問題に取り組むために介護事業を展開します。

- 1棟目の長岡紅葉が人気で満室となり、2棟目を創設する運びとなりました。
- 2棟目となるサービス付き高齢者向け住宅 さかの福寿苑<伏見桜華>を5月8日に開業しました。
- 京都に根ざした企業として、地域の高齢者介護問題の改善に取り組みます。

《さかの福寿苑 人気の秘訣=4つの特徴》

①地域最安値クラスで、地域最高クラスの重度者対応を実現

土地の仕入れから運営まで、全て自社で一元的に行うことにより、月額使用料 103,200 円～^(※1)と、伏見区エリアで最安値クラスの低価格を実現しました。現在、入居者の平均要介護度 3.0 と地域最高クラスの重度者対応を実現し、真の終の住処を目指します。

②住宅メーカーだからこそできる、細部まで行き届いた住環境の提供

28年間で8,400棟を超える実績をもつ住宅メーカーとしての経験を活かし、細部まで配慮の行き届いた住環境を提供します。

③365日24時間スタッフ配置かつ看護師も365日配置で完全サポートを実現

24時間スタッフが常駐し、日中深夜合わせて6回以上安否確認を行います。看護師も365日配置し、毎朝入居者のバイタルチェックを行います。体の不調など、気になることを気軽に相談していただくことができます。

④住まいづくりの専門家による京町家風の建物

全館畳フロアで転倒時の安全確保かつ京町家風の落ち着いた建物で居心地のよい空間を提供します。

■さかの福寿苑<伏見桜華> 概要

名称:さかの福寿苑<伏見桜華>

所在地:京都府京都市伏見区羽束師菱川町 156 番 1

TEL:075-951-6500

運営/企画:株式会社エルハウジンググループ

開業日:5月8日(月)

施設に関しては別紙の「施設詳細」をご覧ください。



※1 家賃、共益費、生活支援費(食事代、介護費用等は別途となります)。

お問合せ先

株式会社エルハウジング 広報担当:佐々木

〒615-0073 京都市右京区山ノ内荒木町7番地58

TEL 075-882-5900(代) 携帯:090-4496-5673 / E-mail: sasaki@sagano-g.jp

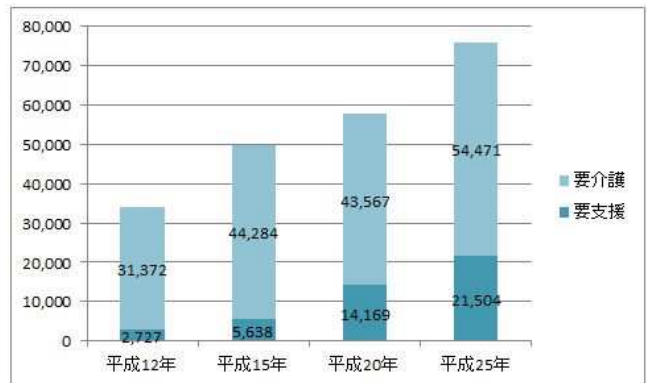
■サービス付き高齢者向け住宅とは？

2011年、高齢者の居住の安定確保に関する法律(高齢者住まい法)改正により誕生した住宅です。住宅としての居室の広さや設備に一定の基準を設け、バリアフリーといったハード面の整備を行い、状況把握と生活相談のサービスを提供することにより、高齢者が安心して暮らすことができる環境を整え、登録を受けた住宅を指します。

■当社のサ高住参入の背景および目的

背景

京都市における65歳以上の高齢者人口は増加し続け、「団塊の世代」が全て75歳以上となる平成37年(2025年)には約43万人に、高齢化率も30パーセントを超えると予測されています。また、要介護高齢者は平成12年度の介護保険制度開始以降、高齢者人口の増加率を上回って急激に増加しており、特に比較的軽度である要支援の高齢者が大きく増加しています。



▲京都市における要介護高齢者数の推移※2

目的

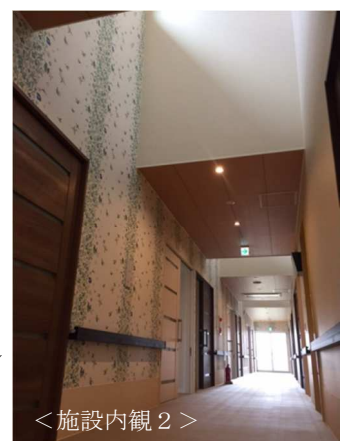
エルハウジンググループは、創業40周年社会貢献事業として2015年に介護事業に参入し、1棟目として「さかの福寿苑<長岡紅葉>(京都府長岡京市勝竜寺二ノ坪4-3)」を同年に建設しました。現在は満室となっています。また、居宅支援事業および訪問介護事業も同時に開始し、地域の高齢者介護問題を微力ながら解決、京都に根ざした企業として地域社会に貢献したいと考えています。

■施設詳細

名称:さかの福寿苑<伏見桜華>
所在地:〒612-8487 京都市伏見区羽束師菱川町156番1
居室数:29室
居室面積:18.00㎡
居室設備:洗面、ウォシュレット付暖房便座トイレ、収納
緊急通報装置、スプリンクラー、エアコン、照明
加湿器、ナノイー発生器
共用設備:浴室3ヶ所(ストレッチャー浴あり)、カラオケ
映画スクリーン、洗濯機、インターホン、電子錠
エレベーター、だんらんの間
アクセス:阪急京都本線「西向日」駅より徒歩25分
「JR長岡京東口」もしくは「阪急長岡天神」よりバス。
「馬場」下車11分



<施設内観1>



<施設内観2>

<サポートシステムが充実>

- 24時間スタッフが常駐し、生活相談・状況把握を行います。
- 館内に看護師を365日配置し、健康管理・主治医との連携を行います。
- 毎日、日中夜間合わせて6回以上安否確認を行います。
- 365日食事の提供サービスを行います。
- 日々の暮らしの中に「賑わい」を感じることができる趣向(訪問理美容や出張コンビニなど)をご用意しています。