

## 4/7（金）ケイアイスター不動産株式会社への 株式譲渡（連結子会社化）を実施いたします

エルハウジングの株式の51.6%の譲渡が決定いたしました。

株式会社エルハウジング（本社／京都府京都市、代表取締役／堀越 大輔、以下「当社」と言う。）は、4月7日（金）付でケイアイスター不動産株式会社（本社／埼玉県本庄市、代表取締役／埴 圭二、以下「ケイアイスター不動産」と言う。）へ、株式の51.6%を譲渡することが決定いたしました。それに伴い、当社の代表取締役社長に堀越大輔が就任しましたことも併せてお知らせいたします。



### 1. 株式譲渡の背景及び理由

- ◆当社は、1989年の創業以来33年間、経営理念である「人々の暮らしに悦びの輪を広げる」のもと、京都府を中心に戸建住宅の分譲事業を展開しております。ここ数年では、滋賀県や大阪府の枚方エリア・北摂エリアも進出し、戸建住宅の分譲事業の拡大を積極的に図ってまいりました。
- ◆ケイアイスター不動産は2015年の東証上場以降、積極的に全国各地への事業展開を進め、事業エリアは首都圏を中心に全国各地で戸建住宅の分譲事業を展開・拡大しています。また、同社は2018年度より4年連続で「戸建住宅着工棟数が全国ビルダーグループ第3位（※1）」の実績をおさめ、目覚ましい成長を遂げています。
- ◆近年の住宅市場の変化や競争が激化する中で、更なる成長を実現させるため、資本業務提携を含め様々な方策を模索してまいりました。多岐にわたる戦略を考案し検討した結果、ケイアイスター不動産グループに参画することにより、当社の成長戦略を加速できるという結論に至りました。同社と一体となりノウハウの共有をもって住宅開発や販売促進に取り組むことが、シナジーを効果的に生み出すことに資すると考え、当社株式の過半数を譲渡することを決定いたしました。

※1：大手ハウスメーカーを除く、ビルダーグループ会社の着工棟数を合算（株式会社住宅産業研究所調べ）

### 2. 譲渡内容

- ◆株式会社エルハウジングの株式320株（51.6%）を、ケイアイスター不動産株式会社へ譲渡します。  
（株式譲渡契約締結日：2023年3月28日 株式譲渡実行日：2023年4月7日）

### 3. 今後の方針

- ◆当社の培ってきたノウハウとケイアイスター不動産の持つ仕組みやノウハウ等の経営資源の融合を通じ、より相互サービスの付加価値向上を図るほか、営業活動の連携等を推進することにより、さらなる成長力の向上を目指します。
- ◆なお、当社は株式売却後も社名および従業員の雇用の変更はせずに経営を継続いたします。新社長である堀越 大輔を筆頭に、社員一同、今まで当社を通じて住宅を購入いただきましたお客様との良好な関係を引き続き継続し、お客様の暮らしに安心と悦びの輪を創り続ける企業であり続けます。近畿で住宅着工棟数 No.1を目指し、地域に貢献できる企業となる所存です。

### ◆お問合せ◆

株式会社エルハウジング 〒615-0073 京都市右京区山ノ内荒木町7番地58

TEL 075-882-5900(代) Fax 075-881-9111

広報担当者：佐々木 携帯：090-4496-5673 / E-mail：sasaki@sagano-g.jp

# 参考資料

## ■譲渡対象会社の概要

名称	株式会社エルハウジング
所在地	京都府京都市右京区山ノ内荒木町 7-58
代表者の役職・氏名	代表取締役 堀越 大輔
事業内容	不動産売買 / 販売代理 / 仲介 / 賃貸管理 / リフォーム
資本金	60 百万円
設立	1989 年 10 月
売上高	12,772 百万円 (2022 年 12 月期)
経常利益	1,774 百万円
従業員数	142 名



## ■株式売却の相手先の概要

名称	ケイアイスター不動産株式会社
所在地	埼玉県本庄市西富田 762-1
代表者の役職・氏名	代表取締役 埴 圭二
事業内容	戸建分譲事業 / 注文住宅事業
資本金	4,809 百万円 (2021. 9. 28 現在)
設立	1990 年 11 月
売上高	184,388 百万円 (連結 / 2022 年 3 月期)
経常利益	23,203 百万円 (連結 / 2022 年 3 月期)
従業員数	2,078 名 (連結 / 2022. 4. 1 現在)



## ■実施日程

- 2023 年 2 月 10 日 … 基本合意書締結
- 2023 年 3 月 28 日 … 株式譲渡契約締結
- 2023 年 4 月 7 日 … 株式譲渡実行

## ■その他

2023 年 4 月 1 日 … 株式会社エルハウジング 代表取締役に、堀越 大輔が就任