

京都を中心とした近畿圏でさらなる成長を目指し資本強化 ケイアイスター不動産(株)と株式譲渡の基本合意書を締結 ～全国第3位のビルダーグループ^(※)に参画します～

株式会社エルハウジング(本社:京都市右京区、代表取締役:村井 孝彦)は、ケイアイスター不動産株式会社(本社:埼玉県本庄市、代表取締役:埴 圭二、コード番号:3465 東証プライム市場、以下「ケイアイスター不動産」)のグループに参画することを決定しました。これにつき当社の株式譲渡(過半数)に関する基本合意書を締結することを決議いたしましたので、お知らせいたします

1. 株式譲渡の背景及び理由

当社は、1989年の創業以来33年間、経営理念である「人々の暮らしに悦びの輪を広げる」のもと、京都府を中心に戸建住宅の分譲事業を展開しております。ここ数年では、滋賀県や大阪府の枚方エリア・北摂エリアも進出し、戸建住宅の分譲事業の拡大を積極的に図ってまいりました。

ケイアイスター不動産は、2015年の東証上場以降、全国各地へ事業展開を積極的に進めており、事業エリアは盤石な地盤を持つ北関東にとどまらず、神奈川・愛知・福岡にて戸建住宅の分譲事業を展開しており、住宅着工棟数日本一を経営目標に、2018年度から4年連続で戸建住宅着工棟数が全国ビルダーグループ第3位^(※)になっています。

近年、人口減少やコロナ禍などにより住宅市場が急激に変化し競争が激化するなか、さらなる成長を加速させるため資本業務提携を含め様々な事業拡大の方策を模索してまいりました。多岐にわたる戦略を考案し検討した結果、ケイアイスター不動産のグループに参画することにより当社の成長戦略を加速できるという結論に至りました。同社と一体となってノウハウを共有しながら住宅開発や販売促進に取り組むことがシナジーを効果的に生み出すことに資すると考え、当社株式の過半数を譲渡することといたしました。

※大手ハウスメーカーを除く、ビルダーグループ会社の着工棟数を合算(株式会社住宅産業研究所調べ)

2. 譲渡の内容について

株式会社エルハウジングの株式の過半数を譲渡

3. 今後の方針

本件株式譲渡により、当社の今まで培ってきたノウハウとケイアイスター不動産の持つ仕組みやノウハウ等の経営資源の融合を通じ、より相互サービスの付加価値向上を図るほか、営業活動の連携等を推進することにより、さらなる成長力の向上を図りたく考えております。

なお、当社は株式売却後も社名を変更することなく従業員の雇用を継続して経営を継続する予定です。今まで当社を通じて住宅を購入いただきましたお客様との良好な関係を引き続き継続し、安心でお客様の暮らしに悦びの輪を創り続ける企業であり続けます。近畿で住宅着工棟数 No.1を目指し、地域に貢献できる企業となる所存です。

【お問合せ先】

株式会社エルハウジング 担当:取締役分譲事業部長 佐々木

TEL 075-882-5900(代) 携帯:090-4496-5673 / E-mail:sasaki@sagano-g.jp

参 考

■譲渡対象会社の概要

名称：株式会社エルハウジング
所在地：京都府京都市右京区山ノ内荒木町7-58
代表者の役職・氏名：代表取締役 村井孝彦
事業内容：不動産売買
販売代理
仲介
賃貸管理
リフォーム
資本金：60百万円
設立：1989年10月
売上高：13,279百万円（2021年12月期）
経常利益：1,206百万円
従業員数：142名



■株式売却の相手先の概要

名称：ケイアイスター不動産株式会社
所在地：埼玉県本庄市西富田762-1
代表者の役職・氏名：代表取締役 堀 圭二
事業内容：戸建分譲事業
注文住宅事業
総合不動産流通事業 ほか
資本金：4,809百万円（2021.9.28現在）
設立：1990年11月
売上高：184,388百万円（連結/2022年3月期）
経常利益：23,203百万円（連結/2022年3月期）
従業員数：2,078名（連結/2022.4.1現在）



●今後の日程

2023年2月10日 基本合意書締結
2023年3月（予定）株式譲渡契約締結
2023年4月（予定）株式譲渡実行

【お問合せ先】

株式会社エルハウジング 担当：取締役分譲事業部長 佐々木
TEL 075-882-5900(代) 携帯：090-4496-5673 / E-mail: sasaki@sagano-g.jp