

「おうち時間」を充実させる新企画住宅

【ガレージハウス】6/25 モデル公開スタート！

約 15 帖のインナーガレージがあるモデルハウス誕生！

株式会社エルハウジング(本社:京都市右京区 代表取締役:村井 孝彦)は、分譲地:セントフローレンスタウン淀新町(京都府京都市伏見区:全 57 戸)において、新企画住宅【ガレージハウス】を企画し販売致します。インナーガレージを中心に自宅での暮らしを自由に变化させ、「おうち時間」の充実を後押しする住宅として、6月25日(木)より、モデルハウスの公開を開始致します。

新企画【ガレージハウス】とは？

暮らしをより自由に豊かに楽しむ「おうち時間」の充実を後押しする新企画住宅です。

働き方改革・ワークライフバランス見直しの推奨や、新型コロナウイルス感染拡大での外出自粛により、自宅で過ごす時間に注目が集まる昨今。エルハウジングでは、**家の中と外の間である「ガレージ」**に焦点を当て、「おうち時間」の場としての新たな選択肢とすることで、より自由で豊かな家族との暮らしのアイデアを提案していきます。車を置くだけではない「ガレージ」という空間を中心に、家の内部にも豊かな暮らしのヒントと工夫を散りばめた**「遊び心をくすぐる住宅」**をコンセプトとした新企画住宅です。

「おうち生活」充実へのアイデア

①ガレージ&作業スペース

インナーガレージは天候に左右されずに作業や遊びを楽しむのに最適です。後方壁にはペグボードを設置しており、工具の収納やディスプレイに最適です。**ガレージ全体で 24.23 m²(約 14.63 帖)**ある為、様々な活動をするのに十分な広さを兼ね備えています。ガレージ後方部にはスロップシンクを設置しており、作業での汚れた手や道具を、家の中に入ることなくその場で洗うことができる設計になっています。

②ダクトレール

リビング中心部を囲うように、天井に設置しています。照明器具の取付けも自由自在で、さらにドライフラワーなどを吊るして飾ることも可能です。簡単にアレンジができ、空間のアクセントとしても大きく印象を与えるので、手軽なイメージチェンジに有効です。

③木質壁

インテリアとしての存在感は勿論、木製の為、後付けで飾り棚を設置したりフックや額縁を飾るなど、心地よく素敵な空間をつくる便利な内装建材です。絵画やポスターなどを額装して天井にある間接照明で照らせば、家庭で気軽に楽しめるアートな空間にも変身するなど、様々な使い方ができる木質壁となっています。**誰でも気軽にアレンジできる自然素材のアイテム**です。



お問合せ先

株式会社エルハウジング 広報担当：佐々木

〒615-0073 京都市右京区山ノ内荒木町7番地58

TEL 075-882-5900(代) 携帯：090-4496-5673 / E-mail：sasaki@sagano-g.jp

【参考資料】

淀新町 45 号地 仕様

① 【インナーガレージ&DIY スペース】

広さ **24.23 m²** のビッグスペース。駐車場としての利便性に加え、フリースペースとしてガレージ後方にゆとりをもたせた設計をしています。収納に関しても、後方壁面に設置したペグボード(有孔ボード)をカスタマイズして好みの収納にすることが可能です。後方の**スロップシンク**では、泥や砂で汚れたレジャー用品や靴などを室内に持ち込まず洗えるようになっています。また、ホースを繋げばガレージ内でプールやペットの水浴びが出来る等、用途は無限大です。玄関左の駐車スペースに車を移動させれば、ガレージ内はBBQ や日曜大工を楽しむ空間としても最適です。



② 【ダクトレール】

照明器具を自由に取り付けできるのに加え、グリーンなどを吊るし飾る等、空間をアレンジするのにあると便利なアイテムです。レール本体の金属の質感と、天井の素材感の差が、さりげなく空間にアクセントをもたらします。

③ 【木質壁】

プレイリーホームズ株式会社社の「ウォールブロックパネル」を使用しています。空間にインパクトを与え、気軽にアートや子供の描いた絵などを飾るのに最適な木製の壁です。ディスプレイ棚をDIYしてみるのも良いアイデアです。

④ 【フロアルーバー】

ダイニング天井に設置することにより、空間の広がりを演出します。上階からの柔らかい光と風の通る、くつろげる空間を創出しています。左図のように、インテリア雑貨を吊るし飾ることも可能です。

■分譲地 概要

名称:セントフローレンスタウン淀新町
所在地:〒621-0829 京都府京都市伏見区淀新町 124-10 他
総戸数:57 戸
価格:2,598 万円~2,998 万円(消費税・外構費込)
間取り:3LDK~4LDK + 天井収納庫 他
構造・工法:新築木造スレート葺 2 階建て住宅
アクセス:京阪電鉄 本線「淀」徒歩 9 分

