

13年間連続 京都府住宅販売No.1^(※1)ハウズビルダー“エルハウジング”

総区画 162 戸の大型分譲プロジェクト始動！

亀岡駅近^(※2) 最大級のビッグタウン！！

新分譲地「セントフローレンスタウン亀岡駅北」

3/20 順次プレ販売スタート！！

新設の京都サンガスタジアムを中心に、亀岡駅北エリア都市開発を行います

株式会社エルハウジンググループ（本社：京都市右京区 代表取締役 村井孝彦）は、JR 嵯峨野線 亀岡駅北エリアにおいて新規分譲地「セントフローレンスタウン亀岡駅北ソダチマチ」のプレ販売を、3月20日から開始します。弊社グループは平成26年より亀岡市亀岡駅北土地区画整理事業に参画し、2020年1月オープンの【サンガスタジアム by kyocera】を起点とした街づくり・更なる地域発展の一翼を担っています。

- ・2020年3月 亀岡駅北における全162区画の住宅地開発をスタート！
- ・京都スタジアムを起点に、戸建住宅・分譲マンション建設、ビジネスホテルや大型コーヒーストア等の商業施設を今後更に誘致するなど、大規模な都市開発を行います。
- ・「ソダチマチを“育てていく”」が合言葉。ワクワクする街を創ります！！

【概要】

名 称：セントフローレンスタウン亀岡駅北ソダチマチ
場 所：亀岡市亀岡駅北土地区画整理事業地区内（事業認可 平成26年6月6日）
面 積：19,714.88㎡（セントフローレンスタウン亀岡駅北ソダチマチ 分譲面積）
事業主/売主：株式会社嵯峨野不動産（エルハウジンググループ）
販 売：2020年3月20日より順次プレ販売開始

（左下：イメージ資料・右：予定地周辺図）



(※1)住宅産業研究所調べ「2018年度京都府着工棟数ビルダーランキング第1位」

(※2)亀岡駅より徒歩6分

お問合せ先

株式会社エルハウジング 広報担当：佐々木

〒615-0073 京都市右京区山ノ内荒木町7番地58

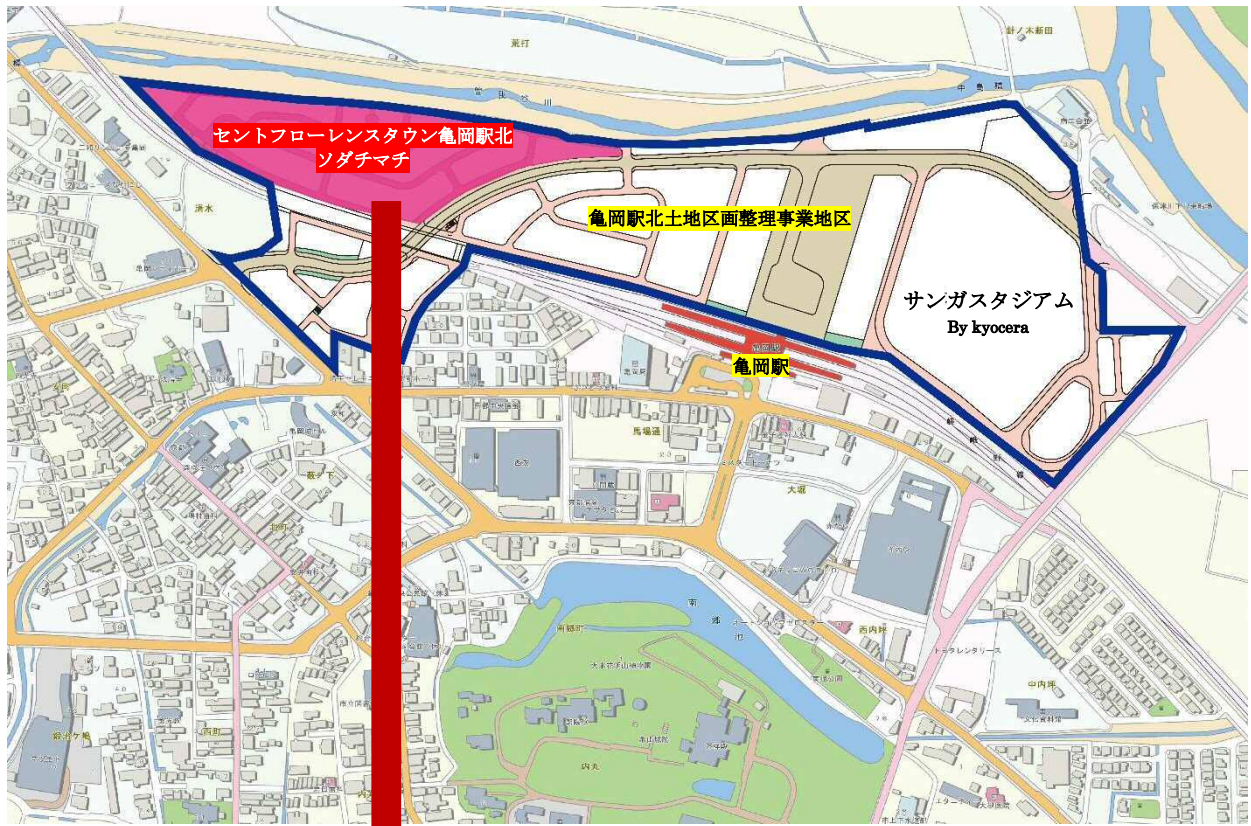
TEL 075-882-5900(代) Fax 075-881-9111 HP <http://l-housing.co.jp/>

携帯：090-4496-5673 / E-mail: sasaki@sagano-g.jp

<参考資料>

■周辺図

【青枠内】亀岡駅北土地区画整理事業範囲
【赤塗部】セントフローレンスタウン亀岡駅北ソダチマチ範囲



■街区計画

【赤塗部】セントフローレンスタウン亀岡駅北ソダチマチ 拡大図



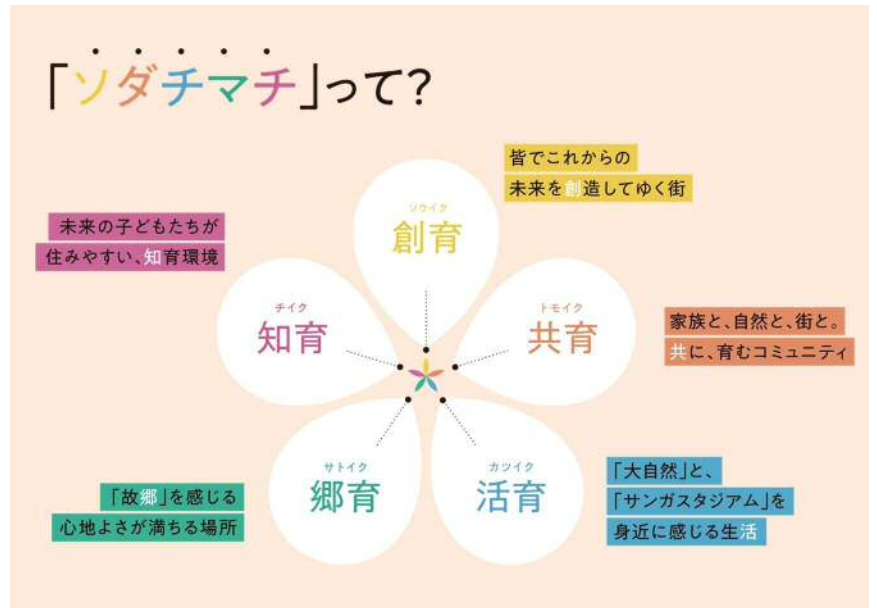
＜参考資料＞セントフローレンスタウン亀岡駅北ソダチマチ

■コンセプト資料

CONCEPT

「セントフローレンスタウン亀岡駅北ソダチマチ」に集う人々が、主体性を持って、自分たちの街に関わり、魅力ある街に「育ててゆく」。

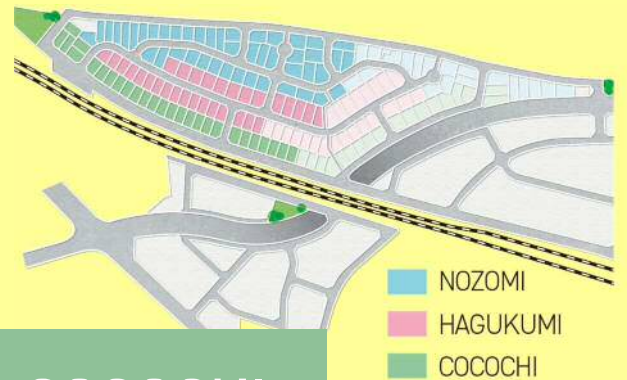
新しいことが始まる時、何かを創造する時に感じる、「わくわく」する気持ちを忘れず、これからの亀岡の未来を住む人、集う人みんなで描いていく。そんな想いを込めた街です。



■ランドプラン

LAND PLAN

溢れる心地よい緑に囲まれた、空気の澄んだ街の162区画のBIG TOWN。美しい街並み、住まう人々の個性が溢れるランドプラン。



NOZOMI エリア

北に臨む豊かな自然と調和する木目・石目をアクセントとして施した外観が特徴。上質で落ち着いた佇まいが住む人に風情ある安らぎを届けます。

HAGUKUMI エリア

統一された上下貼り分けの外観が分譲地の中心にまとまりと魅力の輪をつくる。人々と暮らしの繋がりを何年経った先も街並みを通じて感じることができます。

COCOCHI エリア

シンプルでスタイリッシュな外観。市街に隣接し線路に面する住宅風景が、今までにない新たな分譲地とそこに住まう人々との出会いを繋ぎます。

■アクセス

JR嵯峨野線
「**亀岡**」駅 徒歩**6分** (480m)

亀岡市ふるさとバス
「JR亀岡駅北口」停 徒歩**7分** (560m)
「JR亀岡駅南口」停 徒歩**7分** (560m)

JR「亀岡」駅より
JR「京都」駅へ 乗換**無し** **19分** (快速利用)

JR「大阪」駅へ **47分** (快速利用後、淀屋橋で京阪線特快に乗り換)

