

平成30年(2018年)8月8日

京都初！Life Assist搭載IoT住宅^(※1) 政府推奨のIoT住宅を8/18(土)販売開始します ～京都府長岡京市の分譲地でモデルハウスを建設&公開～

株式会社エルハウジング(本社:京都市右京区 代表取締役:村井 孝彦)は、分譲地:セントフローレンスタウン阪急長岡天神(京都府長岡京市奥海印寺東条 13-1 他:全 23 戸)において、IoT 住宅を建設し 8 月 18 日(土)より公開および販売を開始します。住宅にIoTシステムを導入することでお客様に新たなライフスタイルの選択肢を提供し、より豊かな暮らしを提案していきます。

- 京都府長岡京市において 8/18(土)からIoT住宅の販売をスタートします。
- LIXILのIoTホーム Link「Life Assist」を採用します。
- 安心・快適・エコの三拍子が揃った、より豊かな生活をサポートする住宅です。

<IoT住宅 モデルハウス 3つの特徴>

①スマートフォンによる建材や家電の遠隔操作が可能です

建材(玄関やシャッター窓)と家電を専用アプリで遠隔地から簡単に操作することができます。①シャッター窓の開閉、②エアコンのオン・オフ、③照明のオン・オフ、④電気錠の施錠の 4 つの操作が可能です。

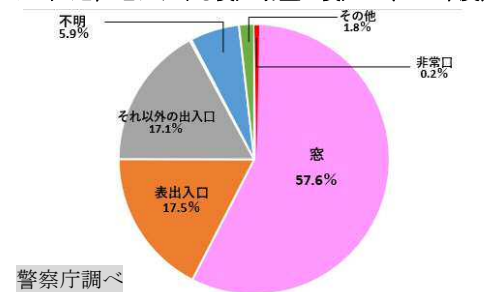
▼IoT住宅 4つの機能



②防犯対策にも大きな効果が期待できます

警察庁の調査によると、一戸建住宅において泥棒に入られる際、1 番多い侵入経路は「窓」です^(※2)。シャッターの開閉は遠隔操作が可能なので、きちんと戸締りしたか不安になったときは閉めておけば安心です。侵入犯は、侵入に 5 分以上かかると入るのをあきらめる確率が上がる為、シャッターを閉めておく事は有効です。2 番目に多い「表出入口」に関しては、玄関扉が電気錠のためピッキングされにくくなっており、防犯に役立ちます。

▼一戸建住宅における侵入窃盗の侵入口(H29 年度)



③LIXILのIoTホーム Link「Life Assist」を採用しています

今回採用しているのは、(株)LIXILの提供するエルハウジングオリジナルパック IoTホーム Link「Life Assist」です。防犯やハッキングに関してしっかりと対策がされているので安心して利用できます。



■分譲地 概要

名称:セントフローレンスタウン阪急長岡天神
 所在地:〒617-0853 京都府長岡京市奥海印寺東条 13-1 他
 総戸数:23 戸
 価格:2,795 万円～3,797 万円(消費税・外構費込)
 間取り:3LDK～4LDK + 天井収納庫 他
 アクセス:阪急京都線「長岡天神」駅 徒歩 20 分
 阪急バス「明神前」停 徒歩 2 分



(※1) (株)LIXIL調べ

(※2) 手口で見る侵入犯罪の脅威.警察庁住まいる安全 110 番.[online]https://www.npa.go.jp/safetylife/seianki26/theme.a/a_d_1.html(参照:2018-08-06)

お問合せ先
 株式会社エルハウジング 広報担当:佐々木
 〒615-0073 京都市右京区山ノ内荒木町 7 番地 58
 TEL 075-882-5900(代) 携帯:090-4496-5673 / E-mail:sasaki@sagano-g.jp

<参考資料>

IoTとは？

Internet of Things(モノのインターネット)の略称です。コンピュータなどの通信機器以外の様々なモノに通信機能を搭載し、相互に通信・連携させることで自動操作・自動制御などの動作が可能になります。デジタルカメラ・スピーカーなどの家電には、先行してこのシステムが普及しています。住宅におけるIoTでは、家の中のあらゆる電子機器を連携させることで、従来一つ一つやっていた動作が自動化され、時間・労力の節約につながります。タブレット操作ひとつで消灯、外出先からスマートフォンで空調の操作が可能等の遠隔操作機能で、消し忘れ・締め忘れの不安が解消されます。安心・安全・エコの三拍そろった住宅システムです。

当モデルハウスのIoT仕様について

LIXILのIoTホーム Link「Life Assist」を採用

①シャッターの開け閉め、②エアコンのON/OFF、③照明のON/OFF、④玄関扉の鍵の施錠
これらの動作がスマートフォンひとつでできます。どれも生活のほんの一場面ですが、それがIoTと融合することで更に豊かで便利な暮らしを送る事が可能です。

<活用例>

①シャッター窓の開閉

外出中に悪天候になっても、好きな時に遠隔操作でシャッターを下ろせるので安心できます。窓の鍵を閉めたか不安なときにも、アプリでシャッターを閉めておけば防犯効果はテキメンです。

②エアコンのオン・オフ

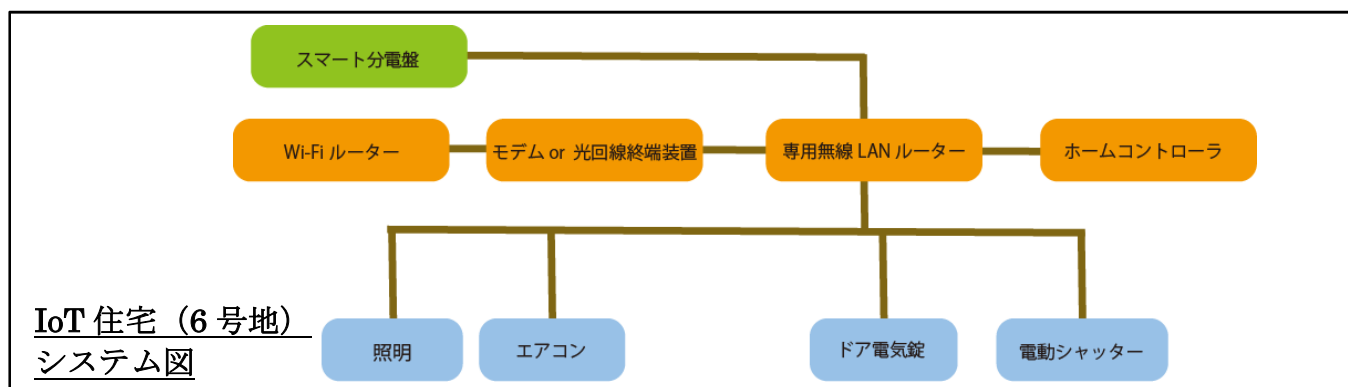
外出時のエアコンの消し忘れ対策は勿論、帰宅前にあらかじめエアコンをつけておけば、帰宅後すぐに快適に過ごせます。スマートフォンで遠隔操作可能なので、温度差に弱いペットを飼っていて、急な気温変化があった時でも簡単操作で適切な温度に保つことが可能です。

③照明のオン・オフ

誰もいない家に子供が帰ってきても、先に遠隔操作で部屋の照明や空調を作動させておけば、まるで誰かがいるかのように迎えることができ、寂しい想いをさせずに済みます。家をしばらく空ける時も、スマートフォンで照明を付けたり消したりすれば、あたかも在宅しているかのように見せられ防犯に役立ちます。

④電気錠の施錠

外出中に玄関の鍵閉めたか不安になっても、家に戻らずスマートフォン一つで施錠確認をし、さらに閉めていなかった場合は施錠することも可能です。



[会社概要]

販売:株式会社エルハウジング
設立:1989年10月
代表者:代表取締役 村井 孝彦
所在地:京都市右京区山ノ内荒木町7番地58

[モデルハウス概要]

名称:セントフローレンスタウン阪急長岡天神6号地
所在地:京都府長岡京市奥海印寺東条13-1他
構造:新築木造スレート葺2階建て
延床面積:80.33㎡