

# エルハウジングで 家具付モデルハウス 特別販売会同時開催

## 建替・リフォーム相談会

**見積り  
相談無料**

リフォームか建替をお考えの方  
家づくりのスペシャリストとして  
当社の建築士が、最適な選択と  
オリジナルプランをご提案させて頂  
きます。お気軽にご来場ください。

11/17±  
18日  
AM 10:00  
PM 4:00



■販売価格6280万円  
(消費税・外構費込)  
■宅地面積179.03㎡  
(54.15坪)  
■延床面積 97.13㎡  
(29.38坪)

- 右京区嵯峨一本木町
- JR山陰本線「嵯峨嵐山」駅  
徒歩15分(1,200m)
- 京師バス「広沢池・  
佛大広沢駅前」徒歩2分  
(160m)
- 新築木造ガルバリウム  
鋼板葺2階建一戸建
- 完成H29年12月
- 販売代理

車でお越しの方はカーナビに  
右記マップコードをご入力ください。 **MAPCODE 7 667 588\*53**



株式会社 **エルハウジング** ISO 9001 認証企業  
 住宅建築免許(国土交通大臣)第9338号 特定建設業許可(特-28)第35852号  
 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒615-0073 京都市右京区山内菅末町7-58  
 5階 冷めはら  
**TEL.075-882-5900(代)**

### 遮熱塗装

屋根を塗り替えるだけで  
夏場の屋根は70℃程度まで上昇!  
塗り替えることで太陽光を反射し屋根や室内の温度上昇を抑制します。

関西ペイント  
アレスクール 遮熱塗料



### 省エネ

家を暖かく暖房代も節約  
内窓を設置で…。遮熱と断熱にLIXILのインプラス「Low-E 複層ガラス」がオススメ♪  
京都市の助成金を活用できる今がチャンスです!



### 介護 同居のご家族、将来の自分の為に

お風呂・トイレ等に手すりの設置、バリアフリー化することで家庭内の事故を未然に防ぐことができます。  
内容によっては補助や減税の制度の対象にもなります。



### 耐震対策 耐震+制震で住まいに安心をプラス!

リフォーム専用オリジナル金物が家族を地震から守ります。  
●メンテナンスフリー

