

2025（令和7）年10月6日

株式会社住宅産業研究所発表、2024年度戸建住宅着工棟数ランキング

「低層住宅着工棟数」2年連続 京都府 第1位 獲得！

株式会社エルハウジング（本社／京都府京都市、代表取締役／堀越 大輔、以下「当社」）は、株式会社住宅産業研究所がこのほど発表した2024年度（2024年4月～2025年3月）戸建住宅着工棟数ランキングにおいて、「低層住宅着工棟数」京都府第1位の認定を受けました。当社が京都府第1位となるのは、2023年度から2年連続の第1位認定となります。

2024年度（令和6年度）の新設住宅着工総戸数^{※1}は、816,388戸で、前年度と比べて2.0%増加し、3年ぶりの増加となりました。^{※2}

分譲住宅は229,541戸で前年度比2.3%減となり、2年連続の減少となりました。分譲住宅の内訳では、マンションが105,227戸で前年度比5.0%増と増加しましたが、一戸建住宅は122,420戸で前年度比8.4%減と2年連続の減少が続いています。

京都府においては18,880戸で29.2%増加しております。^{※2※3}

貸家戸数の42.2%増と分譲マンションの83.4%増となる一方で分譲戸建ては2,075戸の10%減となりました。法改正に伴う駆け込みの反動等等着工棟数は減少傾向ですが、私たちはこの市場変動を「住まいの本質的な価値向上」のチャンスと捉えます。審査長期化への対応力も強化し、高品質で確実な住まいの提供を推進します。



※1 住宅総合戸数は「持家」、「貸家」、「給与住宅」、「分譲マンション」、「分譲一戸建」の合計

※2 国土交通省令和6年度（2024年4月～2025年3月）建築着工棟数統計 2025年4月30日発表 資料7-6

※3 2024年度に確認申請が許可された物件のうち、2025年7月末日までに建築計画が確認できた物件が対象

当社がNo.1になった理由

01 〈責任一貫体制〉

土地の調査から設計、建築、販売まですべてを自社で管理。安心の家づくりをお届けします。

02 〈土地のプロが徹底調査〉

担当者がお客様目線で土地を厳選。デジタルとアナログを融合させて、その土地に最適な住まいをご提案します。

03 〈家族の会話が育まれる間取り〉

リビングの広さにこだわった間取りで、家族が集まり、自然と会話が生まれる空間を大切にしています。

04 〈家計にも環境にも優しいZEH住宅〉

2024年4月以降、販売する住宅はZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）水準を標準化。高い省エネ性能で光熱費を抑え、家計にも環境にも優しい暮らしを実現します。



エルハウジングについて

当社は、1989年に京都府京都市に本社を構え、京都府、滋賀県を中心に戸建住宅の分譲事業を展開。2023年のケイアイスター不動産株式会社（本社／埼玉県本庄市、代表取締役社長／塙 圭二、以下「ケイアイスター不動産」）との合流後、「すべての人に持ち家を」を旨に、「高品質、だけど低価格なデザイン住宅」という付加価値の高い住まいの提供に向け、ここ数年では、大阪府（高槻市、枚方市、東大阪市、堺市）へ進出。建売用地の仕入、企画、設計・建築という住まいづくりのプロセスに加え、アフターサービス、買取など住んだ後まで一貫したサービスを行っています。

【会社概要】

社名 株式会社エルハウジング
代表 代表取締役 堀越 大輔
所在地 〒615-0073 京都府京都市右京区山ノ内荒木町7番地58
資本金 金6,000万円
設立 1989年10月
URL <https://l-housing.co.jp/>

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社エルハウジング
TEL：(075) 882-5900

広報担当者／佐々木 博樹
E-mail：press@gm.l-housing.co.jp