

平成30年(2018年)3月2日

京都府初！^(※1)

2階のベランダにドッグランがある住宅

3/10(土)にモデルハウスをオープンします

株式会社エルハウジング(本社:京都市右京区 代表取締役:村井 孝彦)は、トレンドを捉えた事業戦略としてドッグラン付きの住宅を積極的に展開します。第1弾として2階のベランダスペースを利用したドッグラン付き住宅を、分譲地:セントフローレンス ディアグランデ ～ニジイロノマチ～(京都府亀岡市篠町夕日ヶ丘3丁目5-12他)において建設し、3月10日(土)より公開を開始します。

- 京都府初となる、2階のベランダスペースを利用したドッグラン付き住宅です。
- 3/10(土)にモデルルームを完成、販売をスタートします。
- より快適に愛犬と過ごせる暮らしをサポートします。



<ドッグラン付き住宅 建設の背景>

愛犬の健康を考える飼い主の増加

アニコム損害保険株式会社によると、ペットにかかる年間支出調査(2016年)で、「ドッグランなど遊べる施設」という項目が前年比171.5%と大幅に増加しました(※2)。愛犬の運動不足を解消し、「より健康に」という健康志向の高い飼い主が増加していることが伺えます。

自宅ドッグランがあることによるメリット

自宅ドッグランがあれば、安全な環境の中で、愛犬がリードをつけずにのびのびと走り回ることができます。忙しくてなかなか愛犬を散歩に連れていけないという方でも、自宅にドッグランがあれば毎日の運動もさやすく、心身の健康維持をできます。

■分譲地 概要

名称:セントフローレンス ディアグランデ ～ニジイロノマチ～

所在地:〒621-0829 京都府亀岡市篠町夕日ヶ丘3丁目5-12他

総戸数:209戸

価格:2,546万円～3,644万円(消費税・外構費込)

間取り:3LDK～4LDK+屋上・天井収納庫 他

構造・工法:新築木造スレート2階建一戸建住宅

アクセス:JR山陰本線「馬掘」駅

徒歩18分

京阪京都交通バス「アルプラザ前」停

徒歩3分



お問合せ先

株式会社エルハウジング 広報担当:佐々木

〒615-0073 京都市右京区山ノ内荒木町7番地58

TEL 075-882-5900(代) 携帯:090-4496-5673 / E-mail: sasaki@sagano-g.jp

<ドッグラン付き住宅 モデルハウスの特長>

①2Fのリビングテラスに「DOG GARDEN STANDARD」を採用

株式会社 innovation が手がけるドッグランパッケージ「DOG GARDEN STANDARD」を採用しています。

<DOG GARDEN STANDARD パッケージ内容>

1. フープドッグステイ

リードフック付きのスツールです。屋上の中心付近で利用すれば、リードをつけたままでも屋上のいろんな場所を楽しめ、かつ安全性を保つことができます。

▼フープドッグステイ



2. リードフック・床固定金具(カラビナ付き)

万が一の飛び出し防止用に、出入り口付近にはリードフックを設置、床にもリードフックとして利用できる金具を設置しています。

▼リードフック



▼床固定金具



3. 人工芝パネル

EPS(ビーズ法発泡スチロール)を基盤にした、踏み心地の柔らかい人工芝パネルです。見た目にも「外空間」「遊び場」の雰囲気を感じさせます。

4. タイル(ペーージュ)

滑り止め加工が施された砂岩調の磁器質タイルで、犬が走り回っても足腰への負担がかかりません。



▼ドッグシェード・ドッグコート

5. ドッグシェード・ドッグコート

三角のドッグシェードと、愛犬がくつろげるドッグコートが標準装備されています。将来愛犬が年齢を重ねてあまり歩けなくなっても、外の空気を感じてくつろげる場所になります。

6. シャワーヘッド付き混合水栓・水栓パン

天気の良い日は屋上でシャンプーを楽しむことができます。お湯も使えるので肌寒い日でも安心です。水栓パンは使用する際の犬や人に配慮して、角を丸くした FRP 製。



▼シャワーヘッド付き水栓

7. 愛犬用ウォーターボウル

小型犬が無理せず飲める高さに配慮したウォーターボウルをシャワー近くに設置しています。

▼愛犬用ウォーターボウル



▼多機能レール



8. 多機能レール(および壁付け金具)

物をかけたり固定したりできる多機能レールです。物干し受けとしても利用できます。

9. 金属防水

特殊な金属防水で、木造の特性「揺れ・たわみ」に強い耐震性と構造で、高い排水処理能力のある設計で、200mm/hの降雨量にも対応しています。

▼分譲地内ドッグラン



②分譲地内にドッグランが新設されました。

モデルハウスがある分譲地内にドッグランとして利用できるふれあい広場を建設しました。他のワンちゃん達とのふれあい社交性を育てる場としても活用することができます。

※1 屋上活用にあたっては、全国で7,000箇所の実績をもつ株式会社 innovation と連携。一般消費者向けとした2階を活用したドッグラン付き住宅のモデルハウスの販売は京都府初となります。

※2 アニコム損害保険株式会社 HP「ペットにかかる年間支出調査(2016)」2018年2月24日アクセス
<https://www.anicom-sompo.co.jp/news/2016/news_0170322.html>