

平成29年(2017年)9月15日

11年連続 京都府 No.1^(※1)のハウビルダーが滋賀に続き大阪に進出 大阪・枚方市で分譲地開発事業をスタート!

～京都・滋賀・大阪と関西で販売エリアを拡大していきます～

株式会社エルハウジング(本社:京都市右京区 代表取締役:村井 孝彦)は、京都から大阪に進出し、大阪府枚方市での分譲地開発事業を展開します。9月23日(土)より総戸数48区画(開発区域8区画)の大型分譲地「ジ・エアガーデン楠葉リンク」を販売開始します。

- 京都府No.1ハウビルダーが大阪府に進出します。
- 9/23(土)から全48区画の大型分譲地「ジ・エアガーデン楠葉リンク」を販売開始します。
- 関西エリアでの販売エリア拡大を目指します。

■ジ・エアガーデン楠葉リンク 分譲概要

名称:ジ・エアガーデン楠葉リンク

タイプ:新築一戸建 分譲地

所在地:大阪府枚方市楠葉中之芝二丁目35-1他

交通:京阪本線「橋本」駅 徒歩7分、「樟葉」駅 徒歩30分

開発総面積:5,181.91㎡(1,119.02[8区画])・410.27㎡

総戸数:48区画(開発区域8区画)

平均価格:1,806万円～2,130万円予定(土地のみの価格で)

土地面積:120.1㎡～194.97㎡(36.33坪～58.97坪)予定



<当社の大阪進出の狙い>

進出の背景について

今回大阪に進出した背景として、京都での基盤を十分に固めることができたことが挙げられます。エルハウジングは1989年の設立以来、約28年間かけてきた新築戸数は8,400戸を超え、今では京都の住宅建築ナンバー1になりました。亀岡市に創造した開発総面積約15.5ha(甲子園球場の約2個分)にもなる「セントフローレンスタウン亀岡篠町夕日ヶ丘(総戸数581戸)」や、京都市山科区の「四季彩未来区 GARDENS(総戸数146戸)」などの大規模開発を行ってきた経験を活かし、大阪でも大型分譲地の開発に参画します。



当社の目指す目標・戦略

街づくり事業部(新築分譲地の開発および販売)、地域ソリューション事業部(賃貸管理・リフォーム・アフターサービス)、福祉サービス事業部(サービス付き高齢者住宅の運営)の3本柱で、一気通貫型の自社の強みを活かせるエリアを選定し、2019年には年間600戸の供給を目指します。



※1 住宅産業研究所調べ「2015年度京都府着工棟数ビルダーランキング第1位」

お問い合わせ先

株式会社エルハウジング 広報担当:佐々木

〒615-0073 京都市右京区山ノ内荒木町7番地58

TEL 075-882-5900(代) 携帯:090-4496-5673 / E-mail: sasaki@sagano-g.jp

<参考資料>

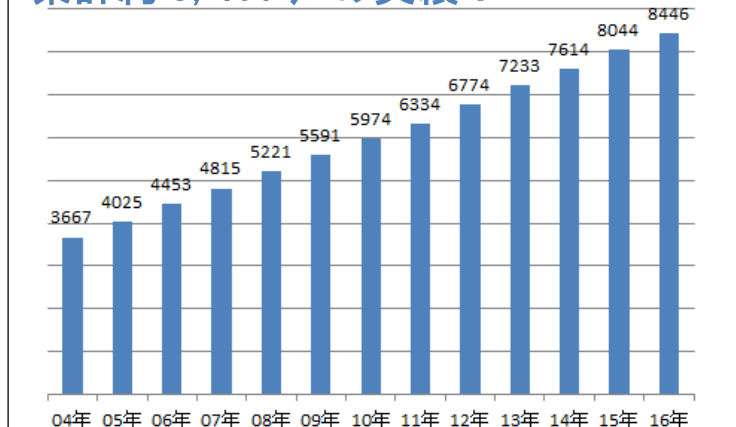
1. エルハウジングについて

■会社概要

称 号: 株式会社エルハウジング
 代表取締役: 村井 孝彦
 資 本 金: 6,000 万円
 設 立: 平成元年 10 月
 営 業 種 目: 不動産売買、販売代理、仲介、
 賃貸、リフォーム

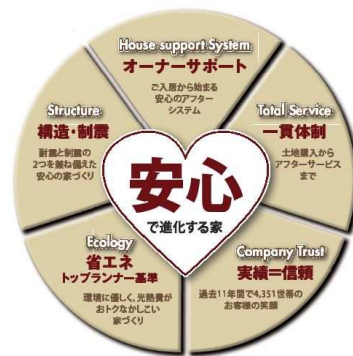
本社所在地:
 京都府京都市右京区山ノ内荒木町 7-58
 電 話 番 号: 075-882-5900
 F A X 番 号: 075-881-9111

累計約 8,400 戸の実績！



■グループ沿革

1977 年 5 月 株式会社サガノビルド設立
 1979 年 4 月 京都府京都市左京区岡崎徳成町にて株式会社嵯峨野不動産設立
 1981 年 11 月 京都市右京区太秦朱雀町に本社を移転
 1985 年 12 月 京都市右京区山ノ内荒木町に本社を移転
 1989 年 2 月 株式会社サガノホーム設立
 1989 年 10 月 株式会社エルハウジング設立
 2003 年 6 月 バウ株式会社設立
 2005 年 4 月 株式会社エルハウジング 長岡店出店
 2007 年 5 月 株式会社エルハウジング 亀岡店出店
 2011 年 12 月 株式会社バウ 西大路駅前店出店
 2012 年 5 月 株式会社エルハウジング 梅津店出店
 2013 年 6 月 株式会社バウを株式会社エルハウジングに移行
 2014 年 4 月 株式会社エルハウジング 長岡店業務を本社に移行
 2015 年 12 月 株式会社エルハウジング 西大路駅前店業務を西院店に移行
 2016 年 1 月 株式会社エルハウジング 西院店出店
 2016 年 8 月 株式会社サガノホームを株式会社エルハウジングに移行
 2016 年 9 月 滋賀進出(大津市でセントフローレンスタウン JR おごと温泉を販売開始)
 2017 年 7 月 株式会社エルハウジング 梅津店業務を四条天神川店に移行
 2017 年 9 月 大阪進出(枚方市でジ・エアガーデン楠葉リンクを販売開始)



2. 京都から他県への進出事例

■滋賀県におけるエルハウジングの展開のご紹介



分譲地名:
 セントフローレンスタウン
 JR おごと温泉
 所在地: 滋賀県大津市
 雄琴 5 丁目字椿 313-1
 他

総 30 区画のビッグプロジェクト！すでに 13 区画が成約済です。屋上付きの住宅からは美しい琵琶湖が一望できます。現在話題になっているグランピングが自宅で楽しめるグランピング住宅や、片付けアドバイザー石阪京子先生とコラボした片付けが上手くなる住宅など、工夫を凝らしたモデルハウスを積極的に建設しています。