

平成28年（2016年）9月9日

最高水準のラグジュアリー空間を創出 予定来場者より150%超

滋賀県初!!<sup>(※1)</sup>**琵琶湖ビュー・グランピング住宅オープン!****9/3(土) - 4(日) モデルハウス開設、住宅販売スタート 大盛況!**

株式会社エルハウジング（本社：京都市右京区 代表取締役：村井 孝彦）はトレンドを捉えた事業戦略としてグランピング住宅を積極的に展開します。第1弾として分譲地：JR おごと温泉（滋賀県大津市雄琴5丁目字椿313-1：全30戸予定）でモデルハウスを建設しました。9/3(土)、4(日)に販売を開始し、同日モデルハウス内覧会を開催、来場者が予定より150%超と大盛況となりました。

- 京滋初となる琵琶湖ビュー・グランピング住宅がオープンしました。
- 東京首都圏で大ブレイク中の「グランピング」を取り入れた住宅です。
- 9/3(土)、4(日)に開催した内覧会の来場者数が、予定より150%超となりました。



▲内覧イベントの様子



▲屋上からは琵琶湖が一望できます!

**グランピングとは??**

グランピングとは、Glamorous（グラマラス）なCamping（キャンピング）を略した造語で、従来とは異なるよりラグジュアリーで快適なキャンプを指します。屋外の自然を感じながら、屋内の快適性も兼ね備えた新しいキャンプスタイルです。

海外や東京首都圏を中心に話題となっており、グランピングが楽しめるホテルや宿泊施設も次々に誕生しています。弊社ではそのトレンドをいち早く取り入れ、自宅で気軽に贅沢なグランピングを楽しむことができる住宅を建設しました。3階の屋上には、自然の眺めを楽しめるだけでなく、快適にゆったりと寛げる工夫を設け、家族や仲間と至福のひとときを共有するのに最適な空間を創出しました。「モノの所有」から「コト（体験）」へラグジュアリー（贅沢感）に対する消費意識が変化するなか、人と人との「豊かな繋がり」や、「時間」の使い方に価値を感じる世代のニーズに則したライフスタイルを提供する住宅となっています。

※1 屋上活用にあたっては全国で6,000箇所の実績を持つ株式会社 innovation と提携。一般消費者向けとしたグランピング住宅のモデルハウス販売は滋賀県初となります。

※2 住宅産業研究所調べ「2014年度京都府着工棟数ビルダーランキング第1位」

お問合せ先

株式会社エルハウジング 広報担当：佐々木

〒615-0073 京都市右京区山ノ内荒木町7番地58

TEL 075-882-5900(代) 携帯：090-4496-5673 / E-mail：sasaki@sagano-g.jp

## <グランピング住宅 モデルハウスの特徴>

### ①琵琶湖が一望できる好立地です！

モデルハウスは分譲地内で一番東側（琵琶湖側）に建設されており、屋上から琵琶湖が一望できます。心地よい風が吹き抜ける爽やかな空間で過ごすひとは、日々の生活に豊かな時間をもたらします。

### ②屋上には半外空間を設け、自宅にいながら非日常な時間を満喫できます！

株式会社 innovation（イノベーション）が手がける屋上グランピングのパッケージ「Terrace（テラス）」を採用。日よけがあり快適に過ごすことができるスペースを設けることで、屋外にいながらリビングのように寛げる、プライベートな空間を創出します。

## <パッケージ内容>

### 1. パーゴラ

室内の延長線上で使える半外空間です。日よけのオーニングは開閉式で、女性でも簡単に開け閉めが可能です。ベンチの座板を開けると収納スペースにもなります。カーテンレールや金具がついており、カーテンやガーランドなどでの日よけや演出に活躍。日が暮れたあとは、電球色のマリンライトでノスタルジックな印象を演出します。

### 2. タイル

### 3. ウッドデッキ（天然木）

### ③自宅で気軽にアウトドアを楽しむことができます！友人や近所の方々との交流の場にも最適です！

屋上テラスにはコンセントと水道が設置されているので、自宅でバーベキューをしたり、子供達とプール遊びをしたり、自宅で気軽にアウトドア気分を味わうことができます。他者の侵入や、道路への飛び出しの危険もないため、安心して子供達が外遊びできます。

また友人やご近所さんを招いた交流の場としても最適です。弊社では分譲地の開発において、建物そのものだけでなく、住む方々のコミュニティ形成にも力をいれています。分譲地内では物件価格に大きな差がないこと、そして子供を育てるのに便利な環境を開発することで、家族構成や境遇の近い方同士が入居される場合が多く、自然と良好なコミュニティが構築できるような工夫をしています。生活が便利になる一方で、人と人とのつながりが希薄になりつつある中、屋上スペースを交流の場として利用して頂ければと考えます。



▲パーゴラ



▲マリンライト ▲カーテンレール



## [会社概要]

販売：株式会社エルハウジング

設立：1989年10月

代表者：代表取締役 村井 孝彦

所在地：京都市右京区山ノ内荒木町7番地58

10年連続 京都府住宅販売No.1<sup>(※2)</sup>ハウスメーカー

## [モデルハウス概要]

名称：JR おごと温泉 17号地

所在地：滋賀県大津市雄琴5丁目椿313-1他

構造：新築木造 スレート2階建て