

平成28年（2016年）2月15日

10年連続 京都府住宅販売No.1^(※1)ハウスメーカー “エルハウジング”
平成27年 売上高 分譲部門 前年比 122%増！
契約件数は過去最高となる年間471件を達成！

株式会社エルハウジング（本社：京都市右京区 代表取締役 村井孝彦）は、平成27年（2015年1月～12月）の分譲部門売上高が**前年比122%の119億99万円**となりました。また昨年の契約件数は**過去最高件数で前年比121%となる471件**を達成しました。

売上および契約件数増加の要因として、1つ目に来年に予定されている再増税に伴う早期受注、2つ目に京都におけるインバウンド効果による消費増加の傾向、3つ目に自社で取り組んだマーケティングの見直しが挙げられます。

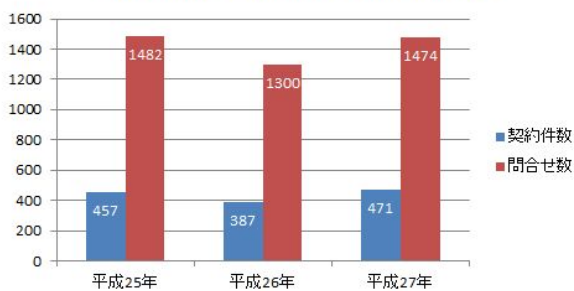
【本件のポイント】

- グループ売上高（分譲部門）が前年比122%増の119億99万円を達成！
- 消費再増税に向けて早くも受注が拡大傾向！
- インバウンド効果による消費マインドの回復により住宅購入の増加！

株式会社エルハウジング 業績推移表（分譲部門）

単位（千円）	平成25年度	平成26年度	平成27年度
分譲	12,132,431	9,740,418	11,900,998
マンション	852,300	587,825	0
請負	605,395	440,471	797,818
合計	13,590,126	10,768,714	12,698,816

当社新築契約件数&問合せ数



平成25年4月の消費増税の影響を受け、契約件数および問合せ数は落ち込み、さらに昨年はマンション事業に取り組みなかったものの、来年の再増税に伴う早期受注によって契約件数・問合せ数ともに回復し始め、昨年の契約件数は**過去最高となる471件**を達成しました。また問合せ数も順調に数字を伸ばしております。

お問合せ先

株式会社エルハウジング 広報担当：佐々木

〒615-0073 京都市右京区山ノ内荒木町7番地58

TEL 075-882-5900(代) Fax 075-881-9111 HP <http://l-housing.co.jp/>

携帯：090-4496-5673 / E-mail：sasaki@sagano-g.jp

【売上増加の背景】

＜消費増税（予定）による早期受注増加＞

平成 29 年（2017）4 月より、消費税が 8%から 10%へ引き上げが予定されています。住宅は高額のため 10%適用とならない場合購入時の負担が大きく、早期受注が増えています。

新税率適用のタイミング（予定）

平成 29 年（2017 年）4 月 1 日以降に引渡しを受ける住宅は、新たな税率 10%が適用されます。ただし、注文住宅など請負契約を行う住宅については、新消費税率施行の半年前までに請負契約を締結した場合には、旧税率が適用される経過措置がとられます。

旧税率が適用される経過措置

平成 28 年（2016 年）9 月 30 日までに請負契約を締結した住宅については、10%への税率引上げ後（平成 29 年（2017 年）4 月 1 日以後に引渡し）においても、**改正前の税率（8%）が適用**されます。

例）3,000 万円の建物の場合

消費税 8%
240 万円

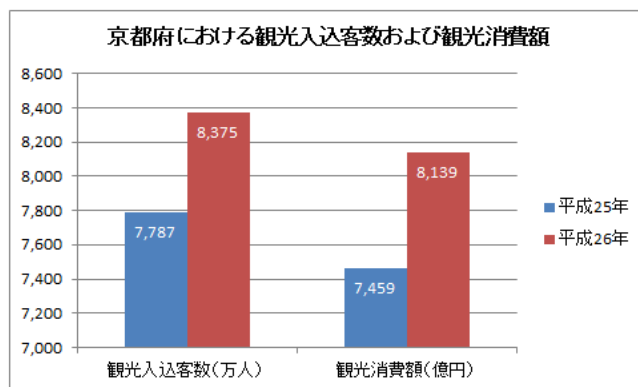


消費税 10%
300 万円

60 万円
UP!!

＜京都府におけるインバウンド効果による消費増加＞

京都府における平成 26 年の観光入込客数は約 8,375 万人（前年比 **107.5%増**）となり、観光消費額は約 8,139 億円（**109.1%増**）と**過去最高**になりました。（※図 1）全国においても特に訪客数が多い京都において、このようなインバウンド効果によって消費量が増加した結果、個人の給与が増え、消費マインドの回復および住宅購入の増加に繋がったと予想されます。



▲図 1 京都府ホームページより（※ 2）

＜マーケティングの再構築＞

エルハウジングでは創立以来約 25 年間で得た顧客データを分析し、マーケティングを再構築しました。エリア各に建物の大きさ、駐車台数や間取りを見直し、住宅設備や外壁の色まで検討しました。さらに省エネ住宅ポイントを獲得することができる省エネ住宅にも力を入れております。時代の流れに合わせてニーズに沿った住宅の提供が多くの消費者の方に支持されています。

※ 1 住宅産業研究所調べ「2014 年度京都府着工棟数ビルダーランキング第 1 位」

※ 2 京都府ホームページ、<http://www.pref.kyoto.jp/kanko/news/2015/6/h26kanko_tokei2.html>、2016 年 1 月 10 日アクセス

お問合せ先

株式会社エルハウジング 広報担当：佐々木

〒615-0073 京都市右京区山ノ内荒木町 7 番地 58

TEL 075-882-5900(代) Fax 075-881-9111 HP <http://l-housing.co.jp/>

携帯：090-4496-5673 / E-mail：sasaki@sagano-g.jp