

平成 27 年 12 月 10 日

報道関係者各位

10年連続 京都府住宅販売No.1(※1)ハウスメーカー “エルハウジング”

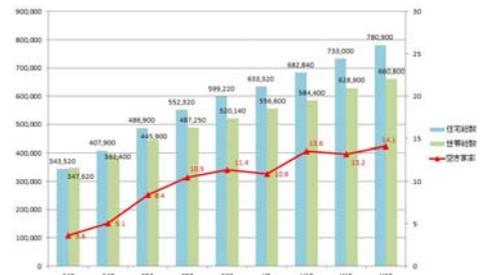
**エルハウジングが新規事業をスタート**  
**年々増加する京都の空き家問題の解決に挑む**  
**空き家巡回サービスを12月14日(月)に開始**  
 ～低額で清掃、状況確認などの空き家の見回り報告を行います～

株式会社エルハウジング（本社：京都市右京区 代表取締役 村井孝彦）は12月14日（月）より京都府内において空き家巡回サービスを開始します。

**ここが POINT !**

**●京都で深刻化する空き家問題に取り組みます！**

人口減少で空き家の急増が社会問題となる中、京都市では空き家が11万戸、空き家率は14.1%となっており、全国および京都府の空き家率を上回っています（平成20年住宅・土地統計調査より）。年々増え続ける空き家問題を解決するため、「空き家巡回サービス」を開始します。



▲図1 京都市の住宅総数・世帯総数・空き家率の推移 (※2)

**■空き家巡回サービス 概要**

対象物件：京都府内の長期に渡り人が住んでいない又は住む予定のない戸建ておよびマンション

サービス内容(※3)：郵便ポスト整理（ポストに入れられたものを整理し、必要なものを郵送）

通気換気・通水（空気の入替え、排水トラップへの通水）

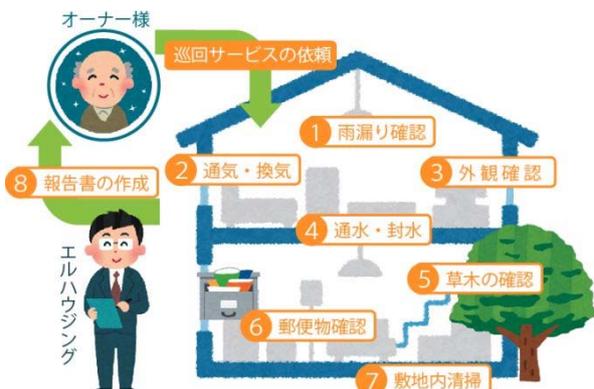
屋内・建物外回りの点検、敷地の簡易清掃 など

料金（税抜/月1）：（右京区、西京区※京北地区は除く）戸建 4,000 円、マンション 3,000 円

（上記以外の京都市内、亀岡市、向日市、長岡京市）戸建 6,000 円、マンション 4,000 円

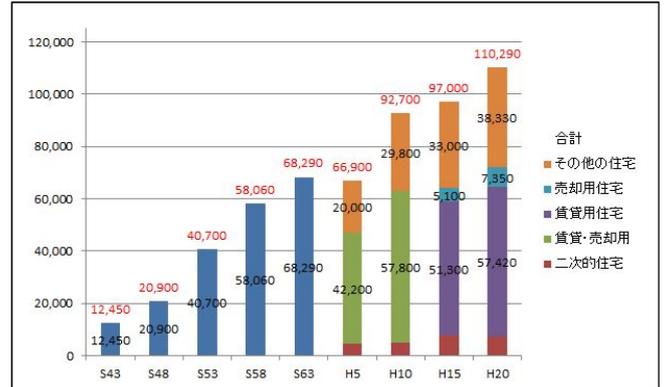
実 施 会 社：株式会社エルハウジング 梅津店

〒615-0935 京都市右京区梅津徳丸町5番地11 TEL: 075-882-5918/FAX: 075-882-1024



## ■京都市における空き家の現状

昭和48年頃から住宅総数が世帯総数を上回り、それに伴って空き家率も右肩上がりが増えてきています(図1)。空き家の総数は平成5年から10年にかけて大きく増加し、平成20年の空き家数は平成5年の約1.60倍となっています(図2)。空き家の増加は防犯や防災面だけでなく、町並みやコミュニティ維持の面からも地域の生活環境に悪影響を及ぼす可能性があります。また幅員4m未満に接道する建築物は建物更新の際に制限がかかり、特に幅員1.8m未満に接道する建築物は現行法下では再建築ができないことから、細街路が多く存在する京都では空き家率の割合が高くなっています。

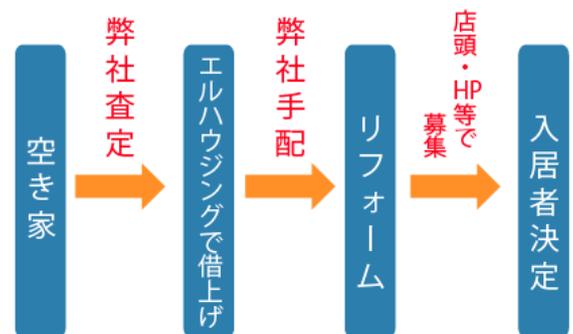


▼図2 種類別に見た空き家数の推移 (※2)

※昭和63年以前の調査は市町村区の空き家の種類別集計がない。  
 ※平成10年以前の調査は市区町村の賃貸用住宅・売却用住宅の区別がない。

## ■空き家借上サービスも行っています！

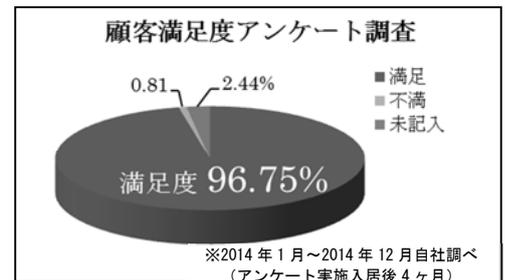
古くなった空き家をエルハウジングにお任せ頂ければ綺麗にリフォームし、借家として貸し出すことが可能です。弊社が空き家を10年間借上げ、自社でリフォームを行います。そして店頭・ホームページ等で入居者を募ります。入居者が決まらない、管理が面倒といった問題を心配することなく、空き家の有効活用が可能になります。



### エルハウジングとは？

エルハウジングとは、京都における**住宅販売No.1(※1)メーカー**として現在までに約**7,500戸の販売及び96.75%の満足度**を誇る企業です。「お客様の喜びを求めて」を経営理念とし、現在、電力不足に貢献すべく太陽光発電や省エネ設備を推奨し、環境にも家計にも優しい「省エネ住宅」を提供しています。さらに、今後の日本の課題となりうる「地震対策」として、当社の建物は災害の拠点となる建物(消防署や警察署)と同じ「耐震最高等級3」の構造にこだわっています。加えて制振装置の標準装備を奨め、**快適で安心な「省エネ」+「耐震」住宅を提供しています。**

また、近年力を入れて取り組んでいるのが「街づくり事業」。家だけでなく、街並みとしての景観や、近年減ってきている「**家族のコミュニケーション**」「**ご近所付き合い**」が増える**コミュニティ創り**に力を入れています。



※1 住宅産業研究所調べ「2014年度京都市府着工棟数ビルダールーティング第1位」

※2 京都市情報館 (2013)「第4回京都市空き家対策検討委員会資料」<<http://www.city.kyoto.lg.jp/tokei/cmsfiles/contents/0000129/129012/4-shiryoul.pdf>>, 2015年11月30日アクセス。

※3 戸建とマンションではサービス内容が異なります。

お問い合わせ先

**株式会社エルハウジング** 〒615-0073 京都市右京区山ノ内荒木町7番地58  
 TEL 075-882-5900(代) Fax 075-881-9111 HP <http://l-housing.co.jp/>  
 広報担当者: 佐々木 携帯: 090-4496-5673 / E-mail: [sasaki@sagano-g.jp](mailto:sasaki@sagano-g.jp)