

平成 26 年 8 月 29 日

報道関係者各位

8年連続 京都府住宅販売No.1^(※1)ハウスメーカー “エルハウジング”

9月8日（月）介護リフォーム相談センターOPEN！

介護リフォームに新規参入！！

～思い出のつまった大切な家で、一生快適に暮らすサポートをします～

株式会社エルハウジング【嵯峨野不動産グループ】（本社：京都市右京区 代表取締役 村井孝彦）は、近年ニーズの高まる介護リフォーム事業に新規参入します。

弊社は **20年間で約7000戸**を新規分譲したノウハウを活かし、介護リフォーム事業を開始します。永く大切に住んだ家の良さを残しつつ、高齢者の方々の困り事を解決した「**快適**」に「**安全**」に「**安心**」して住み継がれる家へ、お客様の夢を実現します。

消費者庁の平成25年版消費者白書によると、高齢者の家庭内事故は重症化傾向にあります。また高齢になるほど住みなれた家の中であっても、少しのきっかけで転倒したり事故をおこすことが多くなっています。そこで介護リフォームを通して、ライフスタイルにあった安全な住環境を提供したいと考えます。

今後「介護リフォーム」事業を皮切りに、介護事業に本格的に参入し、来年5月には弊社が土地の仕入れから運営までを手掛ける**サービス付き高齢者向け住宅『さかの福寿苑』**の開設を予定します。このような介護事業を通して、地域の方へのより良い暮らしの提供と福祉サービスの向上に貢献します。

■介護リフォーム相談センター概要

名称：介護リフォーム相談センター（『さかの福寿苑』開設準備室内）

所在地：長岡京市開田4丁目9-6 ペガサスビル1F

（阪急長岡天神駅 徒歩3分・イズミヤ北東角）

目的：高齢者に適した住宅空間を提案し、生活の改善を図る

特徴：①約7000組のお客様の声を反映

②経験豊富な有資格スタッフが対応

③1組につき2名のリフォームスタッフが担当

④充実した近隣ケア

内容：手すりの取り付け／段差の解消／引き戸への交換／洋式便器への取り替え
床材の交換／上記の改修に付帯して必要な工事 など

ここが違う！エルハウジングの介護リフォーム

①約7000組のお客様の声を反映します。

弊社は住宅購入者約7000組にアンケートを実施し、住まいの困り事を集約しています。その結果より、今後起こりうる問題を事前に把握しているため、改善提案したリフォームを実施することができます。20年間京都の地で培ってきた経験を120%活かします。

②経験豊富な有資格スタッフが対応します。

ケアマネージャー（介護支援専門員）、福祉住環境コーディネーター、一級建築士が常駐します。介護の専門家と住宅のスペシャリストがタッグを組み、それぞれのお客様の健康状態・ライフスタイルに合わせた家を創造し、よりよい住環境を提供します。

③ 1組のお客様に2名のリフォーム担当者がつき、強固なサポートをします。

1組のお客様に必ず2名のリフォーム担当者をつけサポートします。そうすることで多角的な視点でお客様の話を聞き、より要望に沿ったリフォームの提案をすることに繋がります。又、担当が2人いることで連絡が付きやすくレスポンスの良いコミュニケーションをとることができます。

④ 近隣ケアもしっかりと行います。

施工・工事には、場合によって騒音やホコリ、大型車の出入りがある場合があります。弊社では工事着工前に近隣の方にリフォームの工程表を持って挨拶に伺い、近所の方々に対してもお客様同様の気配りを怠りません。



<参考情報>

1. 「さかの福寿苑」とは

嵯峨野不動産グループが「安心と賑わいのある暮らし」の提供を目的とする、サービス付き高齢者向け住宅です。(来年5月オープン予定) お世話になっている地域への恩返しとして、福祉サービス向上に貢献します。

【特徴①】 土地の仕入れから運用までを弊社が一元的に行うことで低価格を実現

【特徴②】 弊社運営の居宅介護支援事業所と訪問介護事業所を隣接

【特徴③】 24時間スタッフが常駐しているので安心！

■ さかの福寿苑詳細 ■

名称：さかの福寿苑

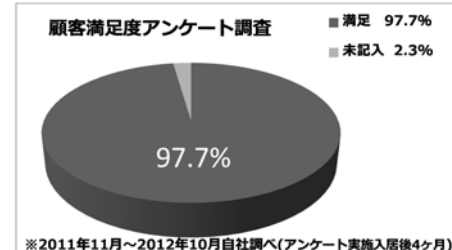
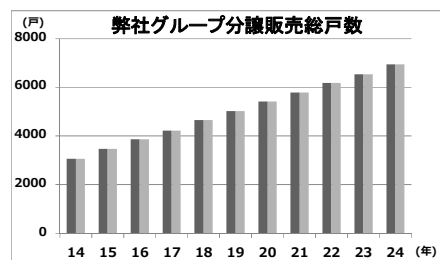
所在地：京都府長岡京市勝竜寺二ノ坪（阪急「西天王山」駅より20分）

TEL:075-951-6500

2. エルハウジングとは

エルハウジングとは、京都における**住宅販売No.1(※1)メーカーとして現在までに約7,000戸の販売及び97.7%の満足度を誇る企業**です。「お客様の喜びを求めて」を経営理念とし、現在、電力不足に貢献すべく太陽光発電や省エネ設備を推奨し、環境にも家計にも優しい「省エネ住宅」を提供しています。さらに、今後の日本の課題となりうる「地震対策」として、当社の建物は災害の拠点となる建物(消防署や警察署)と同じ「耐震最高等級3」の構造にこだわっています。加えて制振装置の標準装備を奨め、**快適で安心な「省エネ」+「耐震」住宅を提供しています。**

また、近年力を入れて取り組んでいるのが「街づくり事業」。家だけでなく、街並みとしての景観や、近年減ってきている「**家族のコミュニケーション**」「**ご近所付き合い**」が増える**コミュニティ**創りに力を入れています。



※1 住宅産業研究所調べ「2013年度京都府着工棟数ビルダーランキング第1位」

お問い合わせ先

株式会社エルハウジング 〒615-0073 京都市右京区山ノ内荒木町7番地58

TEL 075-882-5900(代) Fax 075-881-9111 HP <http://l-housing.co.jp/>

広報担当者：佐々木 携帯：090-4496-5673 / E-mail：sasaki@sagano-g.jp