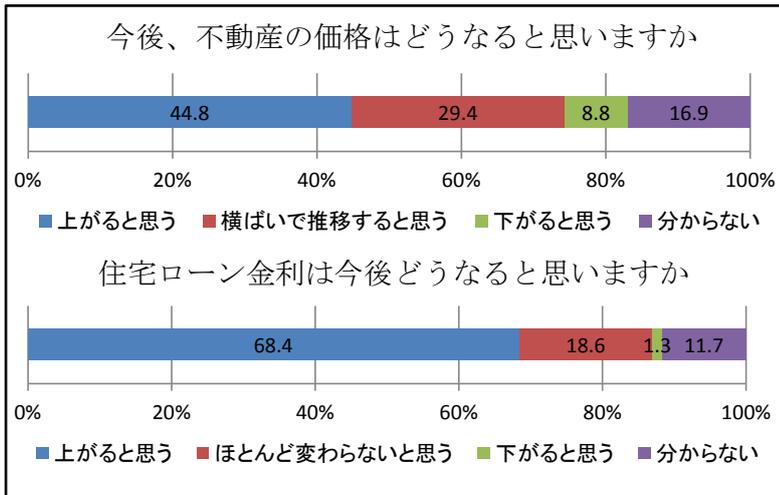


<参考資料>

■住宅の価格&ローン金利「今後上がる」が大幅に上昇



野村不動産アーバンネットが行った7月の「住宅購入に関する意識調査」によると「不動産は買い時」と回答した人が63.3%、理由は「今後、住宅ローン金利が上がる」が53.5%、「今後、消費税の引き上げが予定されている」が47.3%で続く。不動産の価格について、「上がる」が44.8%で「下がる」と答えた人は8.8%。住宅ローン金利については「上がる」が68.4%で「変わらない」「下がる」と回答した人は少数でした。

■消費税について ※平成26年4月1日以降の消費税率を8%とした場合

- 住宅取得の際、【土地】+【建物】を購入するが課税対象は【建物】のみ。
- 税率5%適応条件は以下の通り

【平成25年9月30日までに建物契約(引渡しは平成26年4月1日を超えても可)】、もしくは、【平成26年3月31日までに引渡(建物契約が平成25年9月30日を超えても可)】

※但し、10月1日以降に契約内容に変更があり、価格変更があった場合増額した代金は、3月引渡 → 全額5% 4月引渡 → 増額分は8% となります。

平成25年				平成26年				消費税率	
9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月		
契約	工事期間			引渡				5%	
契約	工事期間						引渡	5%	
	契約	工事期間			引渡			5%	
	契約	工事期間						引渡	8%
契約	内容変更	工事期間			引渡			5%	
契約	内容変更	工事期間						引渡	9月末時点の代金は5% 増額した代金は8%

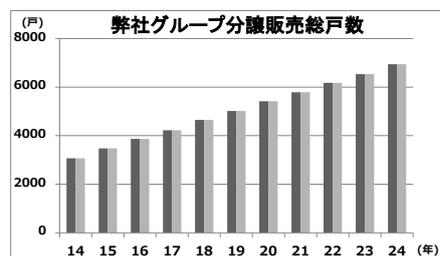
●不動産会社が仲介する中古住宅など、売主が個人の場合、消費税はかかりません。

平成24年 問合せ件数 742件 (1月~8月)・平成25年 問合せ件数 1007件 (1月から8月)

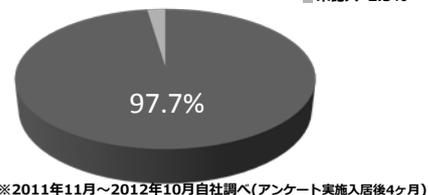
弊社では、問合せ件数前年比136%の大幅アップは、消費増税前に住宅取得を考える人が増えていると考えています。年内はまだまだ駆け込み需要が増えると予想しており、お客様へ正しい情報を提供できる様、社員も積極的に勉強会等に参加し、消費税や税金等の知識を深めています。

エルハウジングとは、京都における住宅販売No.1(※1)メーカーとして約7,000戸の販売及び97.7%の満足度を誇る企業です。

「お客様の喜びを求めて」を経営理念とし、現在、電力不足に貢献すべく住宅における省エネ化を探求し続け、命を守る「耐震」+「省エネ」住宅を提供します。



顧客満足度アンケート調査



※1 住宅産業研究所調べ「2011年度京都市着工棟数ビルダールーティング第1位」※2 平成24年度1月~8月 対 平成25年度1月~8月