

平成25年7月9日

報道関係者各位

7年連続 京都府住宅販売No.1^(※1)ハウスメーカー“エルハウジング”

全国初!![※]

日本を代表する建築家とハウスメーカーが初コラボ 建築家/垣内光司氏と共同プロジェクトを7/13開始

新しいコミュニティのかたち「Do It Yourself～みんなで街創り～」
京都市山科区西野にて新築一戸建住宅の分譲地の販売スタート

※全国初…垣内氏のハウスメーカーとの取り組みが全国初となります。

株式会社エルハウジング【嵯峨野不動産グループ】（本社：京都市右京区 代表取締役 村井孝彦）は、京都市山科区西野にて大型新築一戸建分譲を7月13日より開始します。

弊社は山科区西野において、平成22年10月より第1弾64戸を順調に販売しました。今回、第2弾として数々の有名な賞を受賞している新進気鋭の若手建築家の垣内光司氏と共同プロジェクトを行います。垣内氏が地域のハウスメーカーと共同で事業に取り組むのは全国初となります。

テーマは「Do It Yourself～みんなで街創り～」で、希薄になりつつあるコミュニティの再築をすべく地域の住民と家づくりを行います。また、街創りプロセスに参画してもらい、まちの価値を共有するコミュニティづくりを目指します。

本分譲地の3大特徴

① 全国的に注目の建築家 垣内光司氏が 個々の住宅を担当

第23回吉岡賞(現 新建築賞)など数々の建築関係のコンテストで賞を受賞している垣内光司氏が担当。彼が全国で初めて取り組む住宅プロジェクトとなります。

② 街全体の景観はグッドデザイン賞の受賞 デザイナー山本康生氏が担当

個々の住宅をまとめる街並と景観は世界的に有名な山本康生氏が担当。(例えば、各敷地は85㎡でも隣地の建物の配置を工夫するだけで約30㎡の緑地スペースをリビングから眺めることができるよう配慮。)

③ 住民とともに街創り

例えば、「街あかり計画」として、ご入居者全員に外灯の点灯を協力頂き、お子様の夜の帰宅時の安全性を高めるだけでなく、個性豊かな美しい街並みを演出します。

【住民とともに街創りの例】

第1弾で現在の住民とともにDIYで未来の住民を迎え入れる「ウェルカムハウス(商談スペース)」にウッドデッキを6月30日に制作しました。



①建築家 垣内光司氏

1976年京都府生まれ。大阪芸術大学芸術学部建築学科卒業。阿久津友嗣事務所を経て青果店の八百光に設計部を設立する。2008年に一級建築士事務所八百光設計部に改称する。建築学生設計大賞優秀賞（1998年）、第23回吉岡賞（2007年）など数々の賞を受賞する。現在、日本をはじめ世界で注目される若手建築家として有名。

Awards

- 1993年 メキシコ・グアハラ姉妹都市交歓作品選出
- 1998年 新建築 建築学生設計大賞'98 優秀賞
- 1999年 卒業設計 学科賞、曾我部昌史賞
- 2007年 第23回吉岡賞
- 2008年 美しが丘に建つ日本が美術館設計コンペ 入賞
- 2010年 愛知建築士会名古屋北支部設立20周年記念建築コンクール 入賞

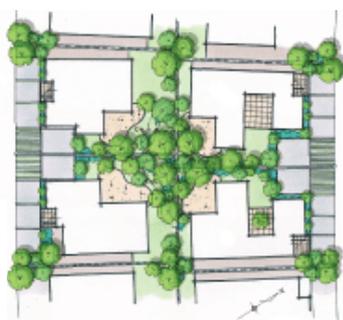


②景観デザイナー 山本康生氏

「株式会社パルグリーン」代表取締役。“私的感性の伝わる高品質な空間づくりと、外部における新しいライフスタイルの提案”をコンセプトに、街創りから都市景観デザインまで幅広く手掛ける。**2009年グッドデザイン賞受賞。**

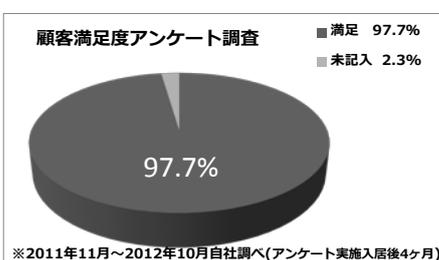
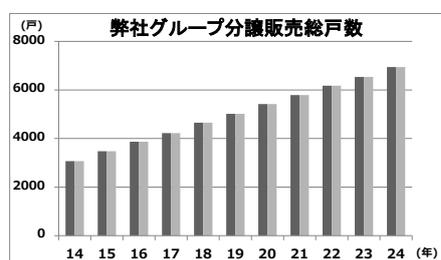


◆隣家と繋がる坪庭の豊かな自然が、毎日の風景となる



隣り合う3~4邸の裏庭を一つの坪庭として景観を共有することで、1邸では出せないボリューム豊かな緑を実現。坪庭を囲む各邸のリビングやキッチン、バスルームなどから鮮やかな四季を愛でることができる、暮らしに寛ぎと潤いを感じられるプランニングです。茂る緑がやさしく視線を遮り、プライバシーにも配慮しています。

エルハウジングとは、京都における**住宅販売No.1(※1)メーカー**として約**7,000戸**の販売及び**97.7%の満足度**を誇る企業です。「お客様の喜びを求めて」を経営理念とし、現在、電力不足に貢献すべく住宅における省エネ化を探求し続け、命を守る「耐震」+「省エネ」住宅を提供します。



※1 住宅産業研究所調べ「2011年度京都府着工棟数ビルダーランキング第1位」

お問い合わせ先

株式会社エルハウジング 〒615-0073 京都市右京区山ノ内荒木町7番地58

TEL 075-882-5900(代) Fax 075-881-9111 HP <http://l-housing.co.jp/>

広報担当者：佐々木 携帯：090-4496-5673 / E-mail：sasaki@sagano-g.jp