

レイクビュー北大津
JRおごと温泉駅
新築一戸建分譲

モデルハウス限定!! 特別価格にてお譲りします!

完成間近先行内覧会開催 4/21±22日 AM10:00~PM5:00

24号地

プラスワンリビングは
おもいきり遊べる
ドッグランにもなります!!

with pet

玄関横のペットスペースは収納完備。下窓からご主人の帰りを待つ姿が想像できますね。



屋上庭園
ドッグラン
ペットスペース

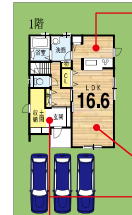
消費税 外構費

販売価格 2,795万円

●宅地面積 / 130.24㎡ (39.39坪)
●延床面積 / 105.17㎡ (31.81坪)
●完成予定 / 2018年4月下旬

12号地

土間収納が活躍する家! 釣り具やアウトドア用品もゆったり簡単収納!



床にもアクセント! リビングを明るく演出!
建具は白いクロスに合うシックなネイビーブルー。

南向

消費税 外構費

販売価格 2,395万円

●宅地面積 / 146.51㎡ (44.31坪)
●延床面積 / 98.54㎡ (29.80坪)
●完成 / 2017年10月

20号地

琵琶湖が一望できるテラスでバーベキューが楽しめる家!

記念日やイベント時には特別な空間に大変身。自宅でアウトドアを楽しめる空間です!



16帖大のプラスワンリビング

消費税 外構費

販売価格 2,498万円

●宅地面積 / 136.14㎡ (41.18坪)
●延床面積 / 102.68㎡ (31.06坪)
●完成 / 2017年6月



JR「おごと温泉」駅徒歩14分・自転車なら5分

■物件名/JRおごと温泉駅 ■所在地/滋賀県大津市雄琴5丁目字313-45他 ■交通/JR湖西線「おごと温泉」駅徒歩14分(1,120m) ■開発総面積/5,945.49㎡ ■開発許可番号/大津市指令都計開第27019号(平成27年9月8日) ■地区区分/30区画 ■地目/宅 ■用途地目/第1種住居地域 ■新築高度地区 ■車1.5車(60%) ■容積率/200% ■道路/前面6m幅建築道路 ■私道負担/なし ■構造/木造スレート2階建一戸建住宅 ■設備/関西電力・公共上下水道・個別冷暖房・新築分譲住宅 ■今回販売戸数/12戸 ■販売価格(消費税別)/2,204万円(宅地面積147.38㎡・延床面積93.59㎡)~2,795万円(宅地面積130.24㎡・延床面積105.17㎡) ■最多販売価格/2,500万円台(6月) ■外構工事費別途 ■建築確認番号/第H23建築確認PC00606号(平成29年9月6日) ■完成/2018年3月下旬(1期分) ■完成/2018年4月中旬(2期分) ■購入者モラルハウスは外構費・水道負担金込 ■地主/株 ■目録工務店(滋賀県知事免許)2/第3243号 ■販売形態/販売代理:株 エルハウジング(国土交通大臣(1)第9338号)

販売代理 株式会社 エルハウジング 075-882-5900(代) ISO 9001認証企業

販売代理に付、仲介手数料不要