

山科区 地下鉄 栂辻

新築一戸建分譲

総12区画

全邸駐車2台可!

この土日

AM10:00 ~ PM5:00

オープンハウス開催!!

新築4LDK / 2,495万円ご購入の場合〈借入〉2490万円

自己資金

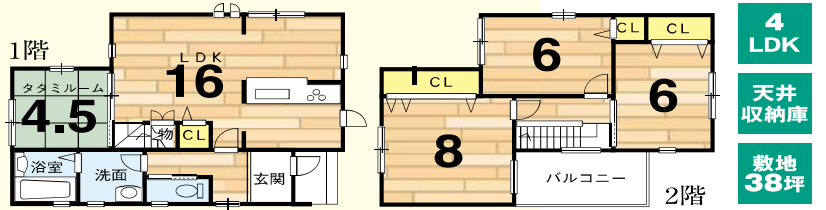
ボーナス返済

月々返済

なんと **5万円!** **0円!** **67,708円**



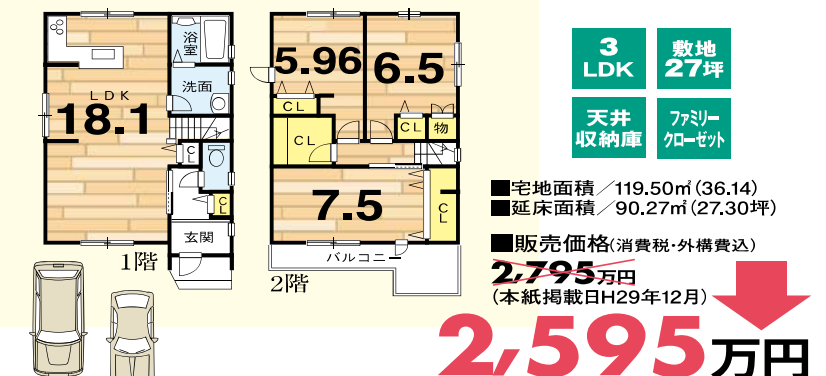
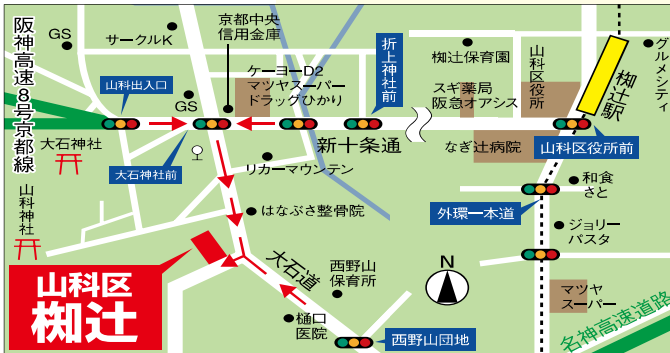
●所在地 / 京都市山科区西野山桜ノ馬場町64-3他 ●交通 / 地下鉄東西線「栂辻」駅歩23分 (1840m)・「小野」駅歩22分 (1760m) ●総12区画 (1期8戸・2期4戸) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域・山麓型建造物修景地区・10m高度地区・第22条区域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 80% ●前面6m舗装道路 ●私道負担なし ●新築木造スレート葺2階建一戸建住宅 ●設備 / 関西電力・都市ガス・公共上下水道・側溝他 ●新築分譲住宅 ●今回販売 / 4戸 (1期2戸・2期2戸) ●販売価格 (消費税・外構費込) / 2,495万円 (宅地面積128.45㎡・延床面積93.57㎡) ~ 2,998万円 (宅地面積114.64㎡・延床面積89.02㎡) ●建確 / 第H29確認建IPEC00631号 (平成29年11月10日) 他 ●完成予定 / 平成30年6月下旬より順次・完成済 ●入居予定 / 平成30年7月上旬より順次・即入居 ●売主



■販売価格 (消費税・外構費込) **2,695万円** (本紙掲載日H29年12月)

■宅地面積 / 128.45㎡ (38.85坪)
■延床面積 / 93.57㎡ (28.30坪)
■完成 / 平成29年12月

4 LDK
天井収納庫
敷地 38坪



■販売価格 (消費税・外構費込) **2,795万円** (本紙掲載日H29年12月)

■宅地面積 / 119.50㎡ (36.14)
■延床面積 / 90.27㎡ (27.30坪)

3 LDK
敷地 27坪
天井収納庫
ファミリークローゼット

株式会社 **エルハウジング**

お問い合わせは... **TEL.075-882-5900 (代)**

売主に付、仲介手数料不要

〒615-0073 京都市右京区山ノ内荒木町7番地58 TEL (075) 882-5900 (代) ■宅建業免許/京都府知事 (6) 第10173号 ■(社) 近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ■京都府宅地建物取引業協会会員

新築一戸建 全戸内覧OK!

北シリーズ

株式会社 **エルハウジング**
お問い合わせは **075-882-5900 (代)**
随時ご案内致します

上賀茂

2,795万円 (本紙掲載H29年12月より)
2,690万円
(消費税・外構費込)

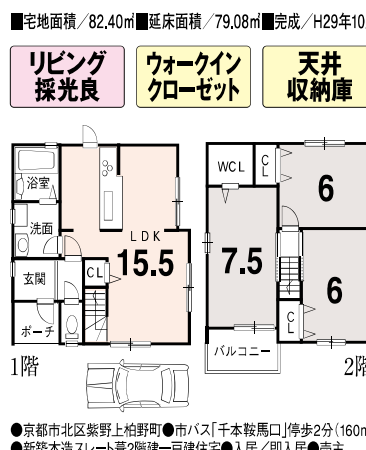
■宅地面積 / 74.59㎡ ■延床面積 / 79.49㎡



鞍馬口

3,385万円 (本紙掲載H29年12月より)
3,195万円
(消費税・外構費込)

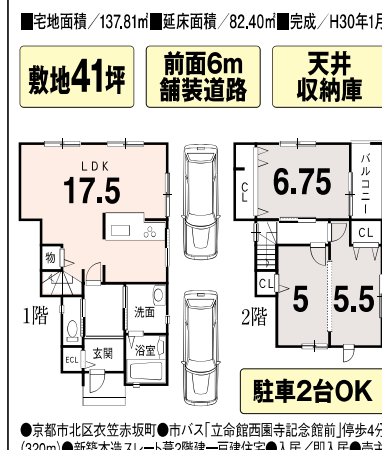
■宅地面積 / 82.40㎡ ■延床面積 / 79.08㎡ ■完成 / H29年10月



衣笠

3,295万円 (本紙掲載H29年12月より)
3,195万円
(消費税・外構費込)

■宅地面積 / 137.81㎡ ■延床面積 / 82.40㎡ ■完成 / H30年1月



西賀茂

3,595万円
(消費税・外構費込)

■宅地面積 / 148.34㎡
■延床面積 / 88.38㎡
■完成 / 平成29年12月

