

京都府着工棟数11年連続NO.1のエルハウジングがお届けする最新情報

地域限定
配布!!

西京極

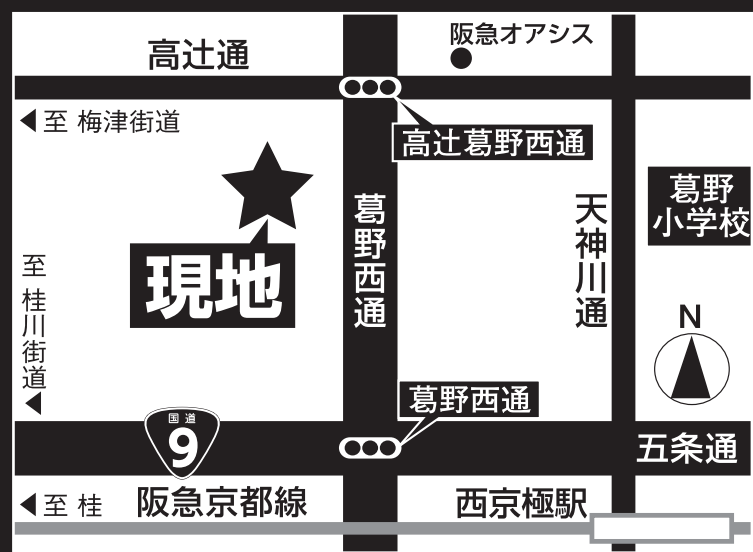
—北衣手町—



※当社施工例

京都市立 **子育て安心** 葛野小学校 720m(徒歩9分)

南向き中心の総9区画 前面6m舗装道路



エルハウジングはココが違う!

5つの安心

- ケ ア** 丁寧なアフターサービスで末永いお付き合い
- 総合力** 一からすべて自分達で行う社内一貫体制
- 工 コ** 地球に優しく光熱費も節約の省エネ住宅
- 強 さ** 耐震性能最高等級3 & 制振装置ミライエ装備
- 証 明** 実績を積み重ねた信頼でお客様満足度95%以上

■物件名/セントフローレンスタウン西京極北衣手町●所在地/京都市右京区西京極北衣手町58-1他●交通/阪急京都線「西京極」駅徒歩17分(1,360m)●開発総面積/784.05m●開発許可番号/第4575号(平成29年10月31日)●総区画/9区画●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域、15m第1種高度地区、岸边型建造物修景地区、遠景デザイン保全区域、準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/前面6m舗装道路●私道負担/なし●構造/新築木造スレート葺2階建一戸建住宅●設備/関西電力、都市ガス、公共上下水道、側溝他●建築条件付宅地分譲●宅地面積(予定)/73.80m~81.39m●価格/未定●売主/(株)エルハウジング(京免(6)第10173号)●販売形態/売主 ■建築条件付宅地分譲/土地売買契約締結後100日以内に売主と住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売致します。この期間中に住宅を建築しない事が確定した場合、また住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

現地に係員はおりません。まずはお電話にてお気軽にお問い合わせください!

【予告広告】 この西京極北衣手町は予告広告につき販売開始までは、ご予約・お申込みは受け付けることはできません。販売開始時期は平成30年1月中旬頃になります。

（売主）



住むほどに幸せふくらむ

株式会社 **エルハウジング**

ISO 9001 認証企業
●宅建業免許/京都府知事(6)第10173号
●京都府宅地建物取引業協会会員
●社団法人/近畿地区不動産公正取引協議会加盟
〒615-0073
京都市右京区山ノ内荒木町7番地58 毎週水曜日定休

お問い合わせは...

TEL.075-882-5900 (代)

広告有効期限/平成29年12月末日

京都府着工棟数11年連続NO.1のエルハウジングがお届けする最新情報

地域限定
配布!!

太秦

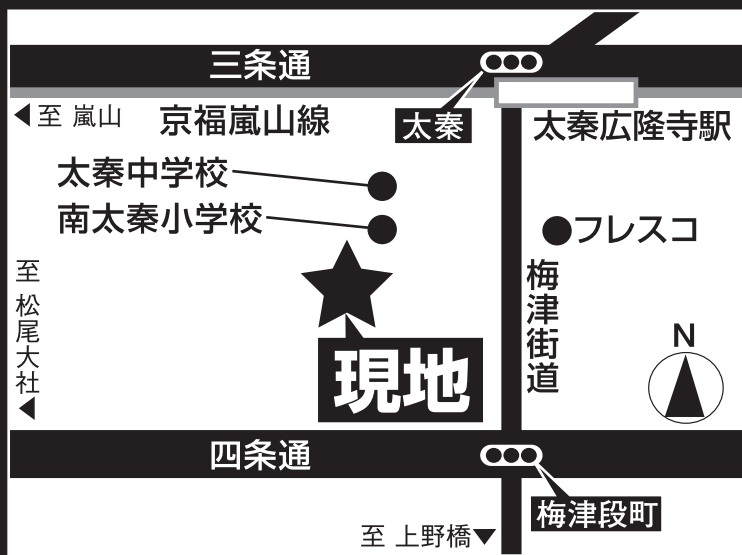
—八反田町—



※イメージバースにつき、実際とは多少異なる場合がございます。

京都市立 **子育て安心** 南太秦小学校 320m(徒歩4分) 京都市立 太秦中学校 880m(徒歩11分)

子育て環境に適した総**16区画** 前面**6m**舗装道路



エルハウジングはココが違う!

5つの安心

- ケ ア** 丁寧なアフターサービスで末永いお付き合い
- 総合力** 一からすべて自分達で行う社内一貫体制
- 工 コ** 地球に優しく光熱費も節約の省エネ住宅
- 強 さ** 耐震性能最高等級3 & 制振装置ミライ工装備
- 証 明** 実績を積み重ねた信頼でお客様満足度95%以上

■物件名/セントフローレンスタウン太秦八反田町●所在地/京都市右京区太秦八反田町17-1他●交通/京福嵐山線「太秦広隆寺」駅徒歩14分(1,120m)●開発総面積/1,810.04㎡●開発許可番号/第4576号(平成29年11月7日)●総区画/16区画●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域、15m第1種高度地区、山並み型建造物修景地区、遠景デザイン/保全区域、準防火区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/前面6m舗装道路●私道負担/なし●構造/新築木造スレート葺2階建一戸建住宅●設備/関西電力、都市ガス、公共上下水道、側溝他●建築条件付宅地分譲●宅地面積(予定)/73.81㎡~133.64㎡●価格/未定●売主/(株)エルハウジング(京免(6)第10173号)●販売形態/売主●建築条件付宅地分譲/土地売買契約締結後100日以内に売主と住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売致します。この期間中に住宅を建築しない事が確定した場合、また住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

現地に係員はおりません。まずはお電話にてお気軽にお問い合わせください!

【予告広告】 この太秦八反田町は予告広告につき販売開始までは、ご予約・お申込みは受け付けることはできません。販売開始時期は平成30年1月中旬頃になります。

住むほどに幸せふくらむ ISO 9001 認証企業
株式会社 **エルハウジング**

宅建業免許/京都府知事(6)第10173号
京都府宅地建物取引業協会会員
社団法人/近畿地区不動産公正取引協議会加盟
〒615-0073
京都市右京区山ノ内荒木町7番地58

お問い合わせは...
TEL. **075-882-5900** (代)
毎週水曜日定休
広告有効期限/平成29年12月末日