

●新築一戸建分譲●

鳴滝

(鳴滝藤ノ木町)

全邸南向き!! 前面6m舗装道路

京福北野線 (400m)
「鳴滝」駅徒歩5分

JR嵯峨野線 (1440m)
「太秦」駅徒歩18分

全邸敷地30坪超

駐車2台OK

3,600万円台より

■宅地面積101.76㎡
■延床面積82.81㎡

モデル
ハウス
公開中
(近隣)

※当社施工例

今週土日祝 現地説明会開催
10:00~17:00 平日のご案内も可能です



南向

制震装置
ミライエ

天井
収納庫



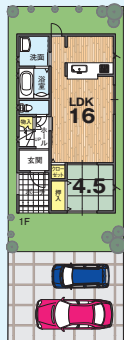
■販売価格
(消費税・外構費込)

3,672万円

■宅地面積101.76㎡
(30.78坪)
■延床面積82.81㎡
(25.05坪)

敷地
30坪

京都市立宇多野小学校880m (徒歩11分)

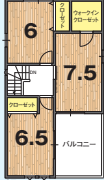


南向

制震装置
ミライエ

天井
収納庫

敷地
38坪



■販売価格
(消費税・外構費込)

3,793万円

■宅地面積126.76㎡
(38.34坪)
■延床面積95.23㎡
(28.80坪)



■物件名/セントフローレンスタウン京福鳴滝●所在地/京都市右京区鳴滝藤ノ木町6番4他●交通/京福北野線「鳴滝」駅徒歩5分(400m) ●総区画/8区画●地目/宅地●開発総面積/1,046.75㎡●開発許可番号/第4499号(平成28年12月16日)●用途地域/第一種低層住居専用地域、10m高度地区、法22条区域、山麓型建造物集計地区、屋外広告第2種地域、遠景デザイン保全区域●建ぺい率/50%●容積率/80%●構造/新築木造スレート葺2階建一戸建住宅●道路/6m舗装道路●私道負担/なし●設備/関西電力、都市ガス、公共上下水道、側溝他●新築分譲住宅●今回販売戸数/4戸●販売価格(消費税・外構費込)/3,672万円(宅地面積101.76㎡・延床面積82.81㎡)~4,283万円(宅地面積117.97㎡・延床面積93.57㎡)●完成予定/平成29年11月下旬より順次●入居予定/平成29年12月中旬より順次●売主

(売主) 株式会社 エルハウジング

お問い合わせは 売主に付、仲介手数料不要
075-882-5900(代)

■京都市知事(5)第10173号
■近畿地区不動産公正取引協議会加盟
■京都府宅地建物取引業協会会員
〒615-0073
京都市右京区山ノ内荒木町7番地58
TEL(075)882-5900(代)

標準装備
住友ゴム
MIRAIE